

지난 2024년 01월 15일 준공, 입주 진행중인 저희 소사역 한라비발디 프레스티지 아파트의 소유권보존등기가 2024년 2월 16일 접수, 2024년 2월 20일부로 완료됨에 따라 개별 세대에 대한 소유권이전등기가 가능함을 안내드립니다.
최초 소유권 이전가능일로부터 60일 이내(2024년 04월 16일) 이전등기를 완료하지 않을 경우 등기 해태에 따른 과태료 등이 부과될 수 있으므로 이점 유의하시어 아래 절차에 따라 해당 기일 내 소유권 이전등기를 완료하시기 바랍니다.

- 아 래 -

■ 소유권 이전등기 안내

1. 소유권 이전등기 의무 기한

- 보존등기일 이전 잔금 완납사: 보존등기접수일로부터 60일 이내(2024년 4월 16일)
- 보존등기일 이후 잔금 완납사: 잔금완납일로부터 60일 이내

2. 구비서류

- 지정 법무사 및 관련기관 문의
- ※ 계약자 본인 직접 셀프등기시 입주정산팀 문의(☎032-344-7711)

3. 서류신청기간

소유권 이전과 관련된 상기 서류일체를 법무사에 접수 후 처리기간이 약 15~20일 이상 소요되오니 이점 유의 하시기 바랍니다.

■ 취득세 납부안내

1. 납부기한

- 준공 이전 잔금납부사: 준공일로부터 60일 이내 납부
- 준공 이후 잔금납부사: 잔금일로부터 60일 이내 납부
- 납부장소: 소사구청 세무과 취득세팀(☎032-625-6161)
- ※ 납부기한 경과 또는 자진신고기한 경과 시 가산세가 부과되오니, 이점 유의 바랍니다.

2. 취득세 신고 시 구비서류

구분	내용	비고
1	분양대금 납부내역서	발급처 : 입주정산팀
2	분양계약서	
3	대리인 신고시 계약자 인감도장	

■ 소유권 이전 관련 문의처

- 입주예정자 협의회 공식지정 법무사무소
- 법무법인 건승 대표전화 1833-6562