

# 군산 한라비발디 센트로 아파트 중도금대출 안내

<방문전 하나은행 통장이 없는 분은 동별 QR코드를 통하여 비대면 통장을 개설 (인터넷 가입필수)하고 오시면 진행이 빠르게 됩니다>

● 중도금대출 일반사항

구분	내용
대출대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>계약금 완납한 분양계약자 중 하나은행 중도금대출 취급기준에 부합하신 분</li> <li>주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능한 분</li> <li><b>당행 부도정의 차주 및 당행 내규등에 의한 여신취급 비적격자, KCB스코어 530점미만 차주 취급불가</b></li> </ul>
접수안내	<ul style="list-style-type: none"> <li>모델하우스 접수일자 : 2022.09.14(수) ~ 2022.09.18(일) 오전 10시00분 ~ 오후 4시 00분</li> <li>★ 금번은 중도금 1회차부터 신청하는 세대만 대출신청 접수하며, 2회차 이후 신청세대는 회차별 실행일 1개월전에 하나은행 군산지점,나운동지점에 방문하시어 개별로 신청하시면 됩니다.</li> <li>* 불가피한 사정으로 사전접수/시간외 접수가 필요하신 분은 미리 연락 주세요.</li> <li>군산지점 주소:전북 군산시 월명로 20</li> <li>나운동지점 주소 : 전북 군산시 하나운로 32 세경아파트상가 내</li> </ul>
대출한도	<ul style="list-style-type: none"> <li>분양가의 최대 60% 범위 내 (중도금 1~6회차 전체)</li> </ul>
대출금리	<ul style="list-style-type: none"> <li>연 4.900% [2022.08.30 현재, 기준금리 2.900% (신규취급액기준COFIX, 6개월 변동)+ 가산금리2.000%] 상기 금리는 기준일 현재의 적용금리이며, 회차별 대출실행일의 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 선택하신 변동주 기(6개월)에 따라 변동됨.</li> <li>- COFIX금리는 매일 15일 은행연합회(<a href="http://www.kfb.or.kr">www.kfb.or.kr</a>)에公示됩니다.</li> <li>* 대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률에 따른 법정 최고 금리는 연 20%입니다.</li> <li>* 연체이자율[대출이자율+연체가산이자율(연3%)]: 최고 연 15%입니다.</li> <li>* 이자의 부과시기: 후취방식 장구를 원칙으로 1개월 이내의 기간을 단위로 정수합니다.</li> </ul>
중도금대출 실행일자	<ul style="list-style-type: none"> <li>1회차 2022.10.10, 2회차 2023.01.10, 3회차 2023.05.10, 4회차 2023.09.10, 5회차 2024.01.10, 6회차 2024.05.10</li> </ul>
대출기간 만료일	<ul style="list-style-type: none"> <li>2025년 02월 28일</li> </ul>
대출이자	<ul style="list-style-type: none"> <li>후불제 (시행사에서 우선 부담후 입주시 개별 납부)</li> </ul>
보증료	<ul style="list-style-type: none"> <li>입주 개시일 전일까지 회차별로 분양계약자 납부</li> </ul>
보증기관	<ul style="list-style-type: none"> <li>주택도시보증공사(80% 보증)</li> </ul>
대출 상환방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>만기일시상환</li> </ul>
중도상환 계약금	<ul style="list-style-type: none"> <li>면제. 단, 은행 변경을 목적으로 대환하는 경우 아래 산식에 따라 정상 징구합니다. 중도상환대출금액 x 중도상환계약금률 0.7% x (대출잔여일수 / 대출기간)</li> </ul>
대출비용	<ul style="list-style-type: none"> <li>서류 접수시에 하나은행 본인 계좌 입금 및 잔고 유지 요망</li> <li>- [손님부담] 인지세: 대출금액 5천만원 초과~1억원 이하 35,000원, 1억원 초과~10억원 이하 75,000원</li> <li>- [손님부담] 보증료: 주택도시보증공사 보증금액의 연 0.13% (보증료 할인대상은 별지 참조)</li> </ul>
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 손님의 신용도 및 당행 대출 심사기준에 따라 대출이 불가할 수 있으며 제출하신 서류는 반환하지 않습니다.</li> <li>※ 대출만기 도래시에 대출금액을 상환하지 않을 경우에는 연체이자가 부과되며 채무자의 재산, 신용상의 불이익이 발생할 수 있습니다.</li> <li>※ 대출 실행시 여신 부적격자 또는 보증기관 보증서 발급 거절 대상에 해당될 경우 대출이 불가할 수 있습니다.</li> <li>※ 여신 부적격자: 신용관리대상자, 고의로 허위·위변조 등 부실 자료를 제출한 자, 당행에 실질적인 손해를 끼친 자, 특수채권 보유자, 금융기관 연체대출금 및 지급보증 대지급금 보유자, 당행 심사 부적격자, 신용등급(KCB) 530 점 미만인 자 등</li> </ul>

※ 본 홍보물은 2023년 7월 31일까지 유효합니다.  
※ 기타 자세한 사항은 아래 영업점 담당자에게 문의하여 주시기 바랍니다.  
준법감시인 심의필 제2022-광고-6678호(2022.08.31)/은행홍보220831-0045\_1/4

● 대출서류 접수시 사전 준비사항 및 주의사항 안내

- ✓ 빠른 진행을 위해 대출서류 접수 전까지 하나은행 군산지점,나운동지점 입출금계좌를 개설(비대면방식 추천) 하셔야 합니다.  
[중도금 6회차 기간동안 대출비용(인지세, 보증료)납부용입니다. 기존 계좌 보유자도 신규 개설 요망]
- ✓ 중도금대출 신청은 모바일뱅킹 또는 인터넷뱅킹으로 이루어집니다.(서류 접수 현장에서 안내 드립니다)
- ✓ 공동명의계약세대의 경우에는 모바일(인터넷) 대출 신청이 불가하며, 대출서류를 작성하셔야 합니다.
- ✓ 대리인 접수는 절대 불가합니다.(공동명의 계약세대는 공동명의인 모두 방문하셔야 합니다.)

● 중도금 대출 신청 및 심사, 실행 일정

서류 접수 (은행 방문) 전까지	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 비대면 계좌 개설 및 하나원큐(모바일뱅킹)가입을 완료 하셔야 합니다.</li> <li>✓ 비대면 계좌 개설, 하나원큐(모바일뱅킹)가입은 공휴일에도 가능합니다.</li> <li>✓ 비대면 개설이 불가능한 세대는 사전방문 or 서류접수시 개설 하시면 됩니다.(단. 시간이 추가로 소요됩니다)</li> </ul>
서류접수마감일 9.14~9.18	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 모바일대출 신청 및 약정</li> <li>✓ 계좌 개설, 및 하나원큐(모바일뱅킹) 가입 후 스마트폰으로 중도금 대출 신청 (은행직원의 안내를 받아서 현장에서 신청하시면 됩니다.)</li> <li>✓ 공동명의 세대는 모바일 대출 신청이 불가하여, 현장에서 대출서류를 자필 작성하셔야 합니다. (대리인 작성 불가)</li> <li>● 성년 세대원 전원 ‘국토부 무주택 조희 동의서’ 작성 (은행 방문 or 모바일URL동의)해 주셔야 합니다.</li> <li>✓ 주택도시보증공사 보증서 발급 시 필수 사항입니다. 양해 부탁드립니다.</li> </ul>
2022.09.20 까지	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 보증료 및 인지세(수입인지대금)은 본인 명의 계좌로 입금하셔야 합니다.</li> <li>- 인지세: 대출금액 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 35,000원, 1억원 초과 ~ 10억원 이하 75,000원</li> <li>- 보증료: 평형별, 기준층별 상이(은행직원 안내드립니다)</li> </ul>
2022.10.10	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 1회차 중도금 대출 실행</li> </ul>

● 준비서류(모든 서류 필수 제출 - 1개월내 발급분)

- ✓ 공동명의인 경우 명의자 전원이 각각 구비서류 준비하여 방문해 주시고 모든 서류는 주민등록번호 모두 표시되도록 발급해 주세요.

공통서류	구분	소득 증빙 서류
① 분양계약서(원본) 및 계약금 영수증 ▶ 전매한 경우 매매계약서 및 부동산거래신고필증	직장인	① 재직증명서 ② 최근2개년근로소득원천징수영수증 - 취업(복직)1년 미만: 취업(복직) 후 급여명세표 전부 - 현재 휴직자: 휴직 전 1년간 급여명세표 ※ 모든 서류는 회사 직인이 반드시 날인되어 있어야 합니다.
② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ③ 주민등록등본 1부 ▶ 주민등록번호 및 가족관계표시 ▶ 분리세대는 각각 제출	자영업자	① 사업자등록증 ② 소득금액증명원(최근 2개년) - 개업 1년 미만: 소득신고없음 사실증명서(세무서 발급) + 건강.장기요양보험료 납부확인서(최근 3개월이상)
④ 전세대원 주민등록초본 1부 필수 (과거 주소 포함) ▶ 전 세대원 필수(미성년자 포함) ▶ 분리세대는 각각 제출	연금소득자	① 연금수급증서 ② 연금입금 계좌 거래내역(최근 3개월 이상) ※ 국민연금, 사학연금, 공무원연금 등 해당 기관에서 발급
⑤ 가족관계증명서(상세) 1부	프리랜서 (보험모집인 등)	① 위촉증명서 ② 소득금액증명원(최근 2개년) ※ 소득금액증명이 발급되지 않는 경우 사업소득 원천징수영수증(연말정산용) 제출
⑥ 건강보험자격득실확인서(전체이력) ▶ 건강보험공단 홈페이지 또는 1577-1000 전화 후 팩스 수령 ▶ 공동계약자는 공동명의인 포함	무소득자	세무서 발행 '사실증명원(신고사실없음)' + 아래 ①~③ 중 택 1 ① 건강보험자격이 지역세대주인 경우 ↳ 건강·장기요양보험료납부확인서(최근 3개월 이상) ② 분양계약자가 국민연금 납부자일 경우 ↳ 국민연금산정용 가입내역 확인서(최근 3개월) ③ 연말정산용 신용카드 사용금액 확인서(2021년) ↳ 국제청 홈텍스 발행분 또는 개별 카드사에서 발급
⑦ 소득증빙자료(우측 참조)		

※ 본 홍보물은 2023년 7월 31일까지 유효합니다.  
준법감시인 심의필 제2022-광고-6678호(2022.08.31)/은행홍보220831-0045\_2/4

# 보증료율 할인대상 및 할인 적용 시 구비서류

## ■ 보증료 할인 : 계약자의 보증신청일 기준으로 적용

(1) 사회배려계층 : 보증신청인이 사회배려계층 할인대상 각호의 1에 해당 시 보증료 할인하되, 사회배려계층 할인대상 내에서 중복할인은 하지 않음

사회배려계층 할인대상 (40% 할인)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자(배우자가 무소득인 경우 세무서발급 '사실증명원' 제출 요함)</li> <li>2. 보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구</li> <li>3. 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자인 가구</li> <li>4. 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계손속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인 부양가구. 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구에 한함.</li> <li>5. 피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하이고, 혼인기간이 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우</li> <li>7. 「다문화가족지원법」 제2조제1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구</li> <li>8. 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서 독립유공자(유족)확인원, 국가유공자(유족)확인원, 보훈보상대상자(유족)확인원, 5.18민주유공자(유족)확인원, 특수임무유공자(유족)확인원, 고엽제법 적용대상 확인원, 지원대상자(유족) 확인원으로 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구</li> <li>9. 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 「의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의상자 증서, 의상자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구</li> </ol>
사회배려계층 할인대상 (60% 할인)	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. 피보증인이 「한부모가족지원법」에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우</li> <li>10. 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자</li> </ol>

(2) 모범납세자 : 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한 자로서 우대기간이 종료되지 아니한 경우 보증료의 10%를 할인

(3) 전자계약 : 보증신청인이 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템으로 분양계약을 체결한 경우 보증료의 3%를 할인

## ■ 보증료 할인 적용 : 보증료율을 적용한 보증료에 (1),(2),(3)의 보증료 할인율을 순차 적용

## ■ 보증료 할인 적용시 확인서류

대상	확인서류
저소득가구	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 소득확인서류(근로소득원천징수영수증 등)_연간인정소득 산출을 위한 세부기준 준용</li> <li>○ 건강보험증(배우자 또는 보증신청인의 소득여부 확인용)</li> <li>- 기혼인 피보증인의 건강보험증에 배우자가 등재되어 있는 경우 배우자 소득 확인서류를 별도로 제출할 필요 없으나 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 소득확인 서류 추가 징구</li> </ul>
다자녀가구	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주민등록등본</li> <li>○ 장애인증명서(장애인 복지법 시행규칙에 따라 시·군수·구청장이 발급) 또는 장애인등록증(복지카드)</li> </ul>
고령자가구 노인부양가구	○ 주민등록등본
신혼부부	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정인 경우 청첩장, 예식장 계약서)</li> <li>○ 소득확인서류(근로소득원천징수영수증 등)_연간인정소득 산출을 위한 세부기준 준용</li> </ul>
한부모가족	○ 한부모 가족증명서
다문화가족	○ 외국인등록증 사본 등, 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서(외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서)
국가유공자	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 독립유공자(유족)증 사본 또는 독립유공자(유족) 확인원</li> <li>○ 국가유공자(유족)증 사본 또는 국가유공자(유족) 확인원</li> <li>○ 보훈보상대상자(유족)증 또는 보훈보상대상자(유족) 확인원</li> <li>○ 5.18민주유공자(유족)증 사본 또는 5.18민주유공자(유족)확인원</li> <li>○ 특수임무유공자(유족)증 사본 또는 특수임무유공자(유족)확인원</li> <li>○ 고엽제법 적용대상 확인원</li> <li>○ 지원대상자(유족) 확인원</li> </ul>
의사상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 의사자(유족증 사본 또는 의사자 증서)</li> <li>○ 의상자(유족증 사본 또는 의상자 증서)</li> </ul>
모범납세자	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월분 발급분)</li> <li>- 산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함</li> </ul>

※ 본 내용은 주택도시보증공사 보증료율 적용 기준입니다. (주택도시보증공사 콜센터 : 1566-9009)

1) 금리인하요구권: 본 상품은 금리인하요구권 적용 비대상상품입니다.

2) 대출계약 철회권:

- 대출금 수령일로부터 14일(기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일)까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 철회의사를 표시하고 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 대출계약을 철회할 수 있습니다.
- 대출계약철회권 남용 시 불이익: 당행에서 최근 1개월 내에 2회 이상 대출계약을 철회하는 경우, 신규대출·만기연장 거절, 대출한도 축소, 금리 우대 제한 등 불이익이 발생할 수 있습니다.

3) 위법계약해지권:

- 은행이 「금융소비자보호에 관한 법률」에서 정하는 적합성 원칙, 적정성 원칙 및 설명의무를 위반하였거나, 불공정영업행위 혹은 부당권유 행위를 하여 대출계약을 체결한 경우, '법 위반사실을 안 날'부터 1년(계약체결일로부터 5년 이내의 범위에 있어야 합니다.) 이내에 해당 계약의 해지를 요구할 수 있습니다.
- 은행은 해지를 요구받은 날부터 10일 이내에 고객에게 수락여부를 통지하며, 거절할 때에는 그 사유를 함께 통지합니다.

4) 유의사항:

- 손님의 신용상태에 따라 대출 취급이 제한될 수 있습니다.
- 대출거래 약정서에 별도로 정한바 없을 경우, 대출 만기 도래시 채무자의 신청 및 은행 내규등에 따라 만기연장 여부가 결정되며 만기연장조치 없이 대출금액을 상환하지 않을 경우에는 연체이자 부과되며 채무자의 재산/신용상의 불이익(압류, 경매등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.
- 대출원리금 연체 시 계약만료 기한 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 귀하의 신용점수가 하락 할 수 있습니다.
- 신용등급 또는 개인신용평점의 하락으로 금융거래 관련 불이익을 받을 수 있습니다.
- 금융소비자는 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명 받을 권리가 있습니다.

※ 이 홍보물은 법령 및 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

※ 자세한 사항은 상품설명서 및 하나은행 홈페이지(www.kebhana.com)를 참조하시거나 하나은행 고객센터(1599-2222) 또는 영업점에 문의하시기 바랍니다.

[ 방문 전 하나은행 통장이 없는 분은 아래의 동별 QR코드를 통하여 비대면 통장을 개설(인터넷 가입필수)하고 오시면 진행이 빠르게 됩니다 ]

#### ▶ 동별 접수 지점 안내

**군산지점(수송동): 101동, 103동 1~3라인, 104동 1~4라인**

**나운동지점(세경아파트상가내): 102동, 103동 4~6라인, 104동 5~6라인 (406호 제외)**

**하나은행 군산지점  
(101동, 103동 1~3라인, 104동 1~4라인)**

전북 군산시 월명로 260

전화 063-446-8111 팩스 063-443-2493

팀장 오수진 (내선 400), 계장 양성돈 (내선 304)

**하나은행 나운동지점 : 해제코드 AA0711  
(102동, 103동 4~6라인, 104동 5~6라인)**

전북 군산시 하나운로 32 세경아파트상가내

전화 063-442-1111 팩스 063-463-1563

팀장 정찬용 (내선 320), 대리 이선현 (내선 313)



해제코드 YY 1200



해제코드: AA 0711