

아파트 중도금대출

군산지곡 한라비발디 2차
은파레이크뷰 중도금대출

대출대상 '군산지곡 한라비발디2차 은파레이크뷰 수분양자 중 계약금 10% 납부한 자 ※ 대리인 신청불가

대출한도 분양금액의 60% 이내

제시금리
(2023.12.14.기준)

기준금리	연 3.97% (신규취급액 기준 COFIX 6개월 변동)
가산금리	연 1.18%
제시금리	연 5.15% *산출방식 : 기준금리(신규취급액 기준 COFIX 6개월 변동) + 가산금리 *금리확정은 대출취급시점에서 시장기준금리 변경 등 금융시장 환경변화에 따라 최종결정

신청기간 2024. 01. 25. (목) ~ 2024. 01. 27. (토) [오전 10시 ~ 오후 4시]

신청장소 군산시 은파순환길 20 호텔은파팰리스 7층

대출이자 매월 이자일에 후취

부과시기 → 입주지정일 이후 분양계약자(대출고객) 부담

보증료
인지세
중도상환수수료

보증료	분양계약자 부담 - 주택도시보증공사 100% 보증서 발급		
인지세	대출금액 1억원 초과 10억원 이하 : 75,000원 1013-01-2828082 / 전북은행 조촌디오션지점 ※ 인지세법에 의한 수입인지세 1/2은 고객 부담	중도상환 수수료	없음

대출기간 최초 중도금대출 취급후 25개월(입주예정일 + 3개월) (단, 주택도시보증공사 보증서 보증기일 이내)

상환방법 만기일시상환

준비서류
[A+B]

공동 서류[A]	- 분양계약서 원본, 인감증명서 1부, 인감도장, 신분증 - 주민등록등본 1부(주민등록번호 표시 필수) - 주민등록초본 1부(주민등록번호 변경사항 포함) * 본인, 배우자, 직계존비속 전원의 주민등록초본 각 1부 * 부부 세대분리 되어있을 경우 분리된 배우자 본인과 직계비속 해당자의 주민등록초본 각 1부 - 가족관계증명서 1부 - 건강보험 자격득실확인서 [과거변동사항 전부 포함 / ☎1577-1000, 건강보험관리공단]
소득 서류[B]	급여소득자(택 1) - 근로소득원천징수영수증(2022년), 소득금액증명원(2022년도) 개인사업자 사업자등록증 사본 1부, 소득금액증명원(2022년도) 1부 주부 등 무직자 ① 소득사실 없음 증명원(세무서, 홈택스) ② 아래 서류 중(택 1) - 신용카드 / 체크카드 연말정산용 확인서(2022년도) - 건강보험료 납부확인서(최근 3개월 / ☎1577-1000, 건강보험관리공단) - 국민연금 납부확인서(최근 3개월 / ☎1355, 국민연금공단)

특이사항

유의사항	※ 부부 공동명의 진행시 : 계약자 모두 방문 / 공동서류[A] 모두 준비 / 소득서류[B] 1인 준비 ※ 수분양자가 시행(공사) 및 협력업체 임직원 / 임직원의 피부양자인 경우 "자의분양에 관한 확약서(분양계약자 작성)와 근로자 자의에 의한 분양확인서(건설사 작성)를 제출받아 예외적으로 보증허용 ※ 모든 서류는 중도금대출 신청일 기준 최근 1개월 이내 발급분 준비
------	---

- ※ 계약을 체결 전에 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- ※ 금융소비자보호법 제19조제1항에 따라 상품에 대하여 설명을 받으실 권리가 있습니다.
- ※ 이자 및 원리금 납입 또는 대출금 상환 지연 시 지연배상금률(약정이자율+3%, 최고 연 15%)이 발생하며 채무자의 재산/신용상의 불이익(기한이익상실 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.
- ※ 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 인하여 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우에 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ※ 금융기관 신용관리대상 고객 등 당행 및 보증기관에서 정한 대출 부적격자에 대하여는 대출이 제한될 수 있습니다.
- ※ 담보물건, 담보종류 등에 따라 대출조건이 차등 적용되며, 담보물이 부적합할 경우 대출에 제한될 수 있습니다.
- ※ 법령 및 내부통제 기준에 따라 작성된 안내장입니다.

전북특별자치도 군산시 공포3로 5, 성보빌딩1층
상담문의 전화 063) 442 - 9958 (내선 111,121,132,133)
팩스 063) 249 - 4500
담당 부지점장 서준석, 차장 김주의, 과장 황지연
대리 엄정민