

분양권 전매 및 구비서류 관련 안내

■ 분양권 전매 일정

1. 진행일자 : 매월 3째주 목요일 (**월 1회**)
2. 시 간 : 10:00 ~ 16:00 (점심시간 12:00 ~ 13:00 제외)
3. 장 소 : 군산 지곡 한라비발디 2차 은파레이크뷰 견본주택 (군산시 나운동 1234-31 호텔은파밸리스 7층)

■ 사전예약 안내 (★ 명의변경 시 사전예약 필수 ★)

※ 매월 전매 지정일 전(前)주 월요일부터 금요일까지(5일간) 사전예약이 필수이며 예약없이 방문하실 경우 진행이 불가합니다.

예시) 전매 지정일 11/23(목) 기준 “해당 월 전(前)주 월요일 11/13(월) ~ 11/17(금) 중 사전 예약 필수”

※ 원활한 진행을 위하여 희망 시간대 및 해당일자 진행 세대수에 제한이 있을 수 있습니다.

※ 예약방법 : 유선 예약 ▶ 군산 지곡 한라비발디 2차 은파레이크뷰 견본주택 ☎ 063) 464-0010

■ 2023년 전매(명의변경) 및 사전예약 일정

구분	2023년 10월	2023년 11월	2023년 12월
전매 지정일	10/19(목)	11/23(목)	12/21(목)
사전예약기간	10/9 ~ 10/13	11/13 ~ 11/17	12/11 ~ 12/15

■ 분양권 전매(명의변경) 절차

순서	금융기관명	계좌번호	예금주
1	매매(증여) 계약서 작성		매도인(증여인), 매수인(수증인) 계약 체결
2	실거래신고 (증여 시 검인 必)	장소	군산시청 토지정보과 ☎ 063) 454-4082
		대상자	매도인, 매수인 중 1인
3	권리의무승계	장소	군산 지곡 한라비발디 2차 은파레이크뷰 견본주택 (군산시 나운동 1234-31 호텔은파밸리스 7층)
		대상자	매도인(증여인), 매수인(수증인) 함께 방문

■ 명의변경 구비서류

구분	매매		매수		
	매도인	매수인	증여인	수증인	
구비 서류	① 분양계약서 원본 (아파트, 발코니 계약서 일체) ② 부동산 매도용 인감증명서 1부 (용도 : 부동산 매도용) ③ 주민등록등본 1부 (주민등록번호 전체공개) ④ 인감도장 ⑤ 신분증 * 매도인 대리불가	① 부동산 매매계약서 사본 1부 ② 부동산 실거래신고필증 1부 ③ 인감증명서 1부 ④ 주민등록등본 1부 (주민등록번호 전체공개) ⑤ 인감도장 ⑥ 신분증	① 분양계약서 원본 (아파트, 발코니 계약서 일체) ② 부동산 매도용 인감증명서 1부 (용도 : 부동산 매도용) ③ 주민등록등본 1부 (주민등록번호 전체공개) ④ 인감도장 ⑤ 신분증	① 부동산 증여계약서 사본 1부 (군산시청 검인 必) ② 인감증명서 1부 ③ 주민등록등본 1부 (주민등록번호 전체공개) ④ 인감도장 ⑤ 신분증	
정부수입인지 (매도인 또는 매수인 구비)		정부수입인지 (최초계약 시 발급분)			

※ 유의사항

1. 권리의무승계 신청 시 당사 분양대금 10% 완납 및 미납금을 선 정산 완료하여야 합니다. (분양대금 10% 미납 및 연체 시 전매불가)

2. 사전 예약 및 구비서류를 모두 갖춘 고객님만 명의 변경 진행이 가능합니다.

3. 명의 변경 시 **매도인(공동명의인 경우 전원), 매수인 본인이 직접 오셔야 명의 변경 가능합니다.**

※ 부득이한 경우 매수인에 한하여 대리인 접수 가능합니다.

[매수인 대리인 방문 시 추가가서류 : 인감증명서 1부(위임용), 위임장(견본주택 비치), 대리인 신분증]

4. 상기 장소 및 일정은 예정사항으로 변경될 수 있으며, 자세한 일정은 견본주택에 문의하여 주시기 바랍니다.

5. 분양권 전매시 발코니 확장 및 유·무상 옵션 계약 일체를 양도/양수하는 분양권 전매입니다.