

분양안내

■ 공급위치 : 전라남도 광양시 황금지구 26-1블럭

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 29층 6개동 총 772세대 중 일반공급 238세대

[특별공급 120세대 : 일반(기관주천)특별공급 24세대, 다자녀가구특별공급 24세대, 신혼부부특별공급 48세대, 노부모부양특별공급 7세대, 생애최초 특별공급 17세대 포함]

■ 공급대상

(단위 : m², 세대)

| 주택형 (전용면적 기준) | 약식 표기 | 주택공급면적(m ²) | | | 기타 공용면적 (지하주차장 등) | 계약 면적 | 세대별 대지지분 | 총공급 세대수 | 특별공급 세대수 | | | | | 일반분양 세대수 | 저층 우선배정 세대수 | |
|---------------------|----------|-------------------------|------------|----------|----------------------|----------|-------------|------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-------------|-------------------|---|
| | | 주거 전용면적 | 주거 공용면적 | 소계 | | | | | 기관 추천 | 다자녀 가구 | 신혼 부부 | 노부모 부양 | 생애 최초 | | | |
| 74.7945 | 74 | 74.7945 | 22,6260 | 97.4205 | 43,3621 | 140.7826 | 35,2340 | 71 | 7 | 7 | 14 | 2 | 5 | 35 | 36 | 2 |
| 84.9053 | 84A | 84.9053 | 25,1546 | 110.0599 | 49,2240 | 159.2839 | 39,9970 | 130 | 13 | 13 | 26 | 4 | 9 | 65 | 65 | 1 |
| 84.9863 | 84B | 84.9863 | 25,8939 | 110.8802 | 49,2711 | 160.1513 | 40.0352 | 37 | 4 | 4 | 8 | 1 | 3 | 20 | 17 | - |

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

| 주택 형 (타입) | 구분 | 총별 공급 세대 수 | 공급금액 | | | 계약금(10%) | | 중 도 금 (60%) | | | | | | 잔금(30%) | |
|-----------------|-------------|---------------------|------|------------|-------------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | | 대지비 | 건축비 | 계 | 1차 | 2차 | 1회(10%) | 2회(10%) | 3회(10%) | 4회(10%) | 5회(10%) | 6회(10%) | | |
| | | | | | | 계약시 | 계약후 30일이내 | 2021.11.30 | 2022.05.02 | 2022.09.30 | 2023.01.31 | 2023.05.31 | 2023.10.02 | | |
| 74 | 101동 2호 | 2층 | 2 | 15,477,502 | 250,222,498 | 265,700,000 | 10,000,000 | 16,570,000 | 26,570,000 | 26,570,000 | 26,570,000 | 26,570,000 | 26,570,000 | 26,570,000 | 79,710,000 |
| | 102동 2호 | 3층 | 6 | 15,477,502 | 255,822,498 | 271,300,000 | 10,000,000 | 17,130,000 | 27,130,000 | 27,130,000 | 27,130,000 | 27,130,000 | 27,130,000 | 27,130,000 | 81,390,000 |
| | 103동 2호 | 4층~6층 | 12 | 15,477,502 | 259,522,498 | 275,000,000 | 10,000,000 | 17,500,000 | 27,500,000 | 27,500,000 | 27,500,000 | 27,500,000 | 27,500,000 | 27,500,000 | 82,500,000 |
| | 104동 2호 | 7층~9층 | 3 | 15,477,502 | 264,222,498 | 279,700,000 | 10,000,000 | 17,970,000 | 27,970,000 | 27,970,000 | 27,970,000 | 27,970,000 | 27,970,000 | 27,970,000 | 83,910,000 |
| | 105동 2호 | 10층이상 | 48 | 15,477,502 | 267,022,498 | 282,500,000 | 10,000,000 | 18,250,000 | 28,250,000 | 28,250,000 | 28,250,000 | 28,250,000 | 28,250,000 | 28,250,000 | 84,750,000 |
| | 106동 2호 | | | | | | | | | | | | | | |
| 84A | 101동 1,3,4호 | 2층 | 1 | 17,569,781 | 283,830,219 | 301,400,000 | 10,000,000 | 20,140,000 | 30,140,000 | 30,140,000 | 30,140,000 | 30,140,000 | 30,140,000 | 30,140,000 | 90,420,000 |
| | 102동 1,3,4호 | 3층 | 7 | 17,569,781 | 289,830,219 | 307,400,000 | 10,000,000 | 20,740,000 | 30,740,000 | 30,740,000 | 30,740,000 | 30,740,000 | 30,740,000 | 30,740,000 | 92,220,000 |
| | 103동 1,3,4호 | 4층~6층 | 36 | 17,569,781 | 294,630,219 | 312,200,000 | 10,000,000 | 21,220,000 | 31,220,000 | 31,220,000 | 31,220,000 | 31,220,000 | 31,220,000 | 31,220,000 | 93,660,000 |
| | 104동 1,3,4호 | 7층~9층 | 23 | 17,569,781 | 298,030,219 | 315,600,000 | 10,000,000 | 21,560,000 | 31,560,000 | 31,560,000 | 31,560,000 | 31,560,000 | 31,560,000 | 31,560,000 | 94,680,000 |
| | 105동 1,3,4호 | 10층이상 | 63 | 17,569,781 | 301,230,219 | 318,800,000 | 10,000,000 | 21,880,000 | 31,880,000 | 31,880,000 | 31,880,000 | 31,880,000 | 31,880,000 | 31,880,000 | 95,640,000 |
| | 106동 1,3,4호 | | | | | | | | | | | | | | |
| 84B | 101동 5호 | 2층 | 1 | 17,586,561 | 294,613,439 | 312,200,000 | 10,000,000 | 21,220,000 | 31,220,000 | 31,220,000 | 31,220,000 | 31,220,000 | 31,220,000 | 31,220,000 | 93,660,000 |
| | 102동 5호 | 3층 | 2 | 17,586,561 | 297,213,439 | 314,800,000 | 10,000,000 | 21,480,000 | 31,480,000 | 31,480,000 | 31,480,000 | 31,480,000 | 31,480,000 | 31,480,000 | 94,440,000 |
| | 103동 5호 | 4층~6층 | 14 | 17,586,561 | 298,813,439 | 316,400,000 | 10,000,000 | 21,640,000 | 31,640,000 | 31,640,000 | 31,640,000 | 31,640,000 | 31,640,000 | 31,640,000 | 94,920,000 |
| | 104동 5호 | 7층~9층 | 14 | 17,586,561 | 300,413,439 | 318,000,000 | 10,000,000 | 21,800,000 | 31,800,000 | 31,800,000 | 31,800,000 | 31,800,000 | 31,800,000 | 31,800,000 | 95,400,000 |
| | 105동 5호 | 10층이상 | 6 | 17,586,561 | 306,113,439 | 323,700,000 | 10,000,000 | 22,370,000 | 32,370,000 | 32,370,000 | 32,370,000 | 32,370,000 | 32,370,000 | 32,370,000 | 97,110,000 |
| | 106동 5호 | | | | | | | | | | | | | | |

* 평형화산방법 : 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058

* 2009. 4. 1일 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존 (전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약신청 바랍니다.

* 상기 공급금액에는 각 주택형별 공기 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함된 금액입니다.

* 상기 공급금액에는 추가 선택품목 비용이 미포함 되어 있으며 추가 선택품목은 계약자가 선택하여 계약하는 사항으로, 향후 별도의 계약을 통해 선택이 가능합니다.

* 사업주체가 지정한 대출취급기관을 통해 종도금 대출 신청이 가능하나 정부 정책, 개인의 사정(신용불량, 거래자 등) 및 대출 기관의 방침으로 대출한도가 축소 및 계약자 별로 상이 하거나 대출이 불가할 수도 있습니다.

■ 입주예정일 : 2024년 04월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 납부계좌 안내

| 구 분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 |
|-----------|------|------------------|----------|
| 공급금액 납부계좌 | 광주은행 | 1107-021-258666 | (주)무궁화신탁 |
| 추가선택품목 | 농협 | 351-1095-0391-13 | (주)무궁화신탁 |