

권리의무 승계(전매 등) 관련 안내

※ 권리의무승계는 계약금 전액(총 공급금액 5%) 및 연체료 등의 미납이 없는 완납세대만 가능합니다
※ 중도금 대출 금융기관의 요청에 따라 권리의무승계 일정 및 절차가 아래와 같이 변경되었으니 참고하시어 착오없이시길 바랍니다

1. 권리의무승계 절차

단계별 절차	대상자	주요내용		담당부서	연락처
① 계약금대출승계신청및 확인 (계약금대출은행전화또는방문)	매도인·매수인 [대출 세대]	매수인 대출승계 가능여부 상담		계약금 대출 은행 안내 참조	
② 중도금대출승계사전예약	매수인	이천 부발역 에피트 홈페이지 예약		이천 부발역 에피트 건본주택	031) 632-5100
③ 중도금승계신청및 중도금대출신청 (건본주택방문)	매수인	중도금 대출 승계 가능 여부 확인 및 중도금 대출 신청			
④ 중도금대출승계확인	매수인	중도금 대출 승계 결과 확인		해당은행 중도금 대출 은행 안내 참조	
⑤ 분양권매매/중여계약	매도인·매수인	분양권 매도/매수인 계약체결		-	-
⑥ 분양권거래신고또는검인	매도인·매수인	매매시	부동산거래계약 신고필증 수령	이천시청 토지정보과	031) 645-3106
		중여시	중여계약서 검인 날인		
⑦ 권리의무승계(명의변경)	매도인·매수인	분양계약 권리의무 승계		이천 부발역 에피트 건본주택	031) 632-5100
⑧ 공급계약서반환 (건본주택재방문)	매수인	시행사/시공사/신탁사 최종확인 및 날인			

※ 계약금/중도금 대출세대 매수인은 반드시 사전 대출가능여부를 확인하시기 바랍니다(권리의무승계일 전에 해당은행 전화 또는 방문 사전상담)
※ 권리의무승계 前 전화[031) 632-5100] 사전예약을 하셔야 진행이 가능합니다

2. 일정

- ▶ 시간 : 10:00 ~ 16:00 [점심시간 12:00 ~ 13:00 제외]
- ▶ 권리의무승계일

중도금 대출 승계 사전예약	중도금 대출 승계/대출신청/권리의무승계 신청	권리의무승계일
07월 02일(수) ~ 07월 06일(일)	07월 10일(목)	07월 30일(수)

※ 상기 일정은 변동 될 수 있으니 건본주택으로 필히 확인 바랍니다
※ 매수/수증인 중도금 대출 승계 또는 신청희망 한 경우

3. 장소 : 이천 부발역 에피트 건본주택 (경기도 이천시 부발읍 아미리 722-4)

4. 권리의무승계 사전예약 안내

- ▶ 권리의무승계 시 사전예약 필수
- ▶ 매월 권리의무승계일 전(前)주 월요일~금요일(단, 주말/공휴일 제외) 사전예약이 필수이며 예약없이 방문하실 경우 진행 불가 할 수 있습니다
- ▶ 시간 예약은 선착순이며, 원활한 진행을 위해 시간대별 진행 세대수에 제한이 있을 수 있습니다
- ▶ 예약방법 : 전화예약 [대표번호 031) 632-5100, 운영시간 : 평일 10:00 ~ 17:30]

권리의무 승계(전매 등) 관련 안내

5. 권리의무승계 구비서류 안내

구분	매매		증여	
	매도인	매수인	증여인	수증인
구비 서류	① 공급계약서 원본 [APT, 발코니, 옵션 계약서 일체] ※ 애플리케이션 교육이용권 [미사용시] ※ 중문제공증서 [2차 계약금 자납고객에 한함] ② 부동산 매도용 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부 (용도 : 부동산 매도용) ③ 주민등록등본 1부 (주민등록번호 전체공개) ④ 인감도장, 신분증	① 계약금/중도금 대출채무승계확인서 (계약금/중도금 대출 승계 시) ② 부동산 매매계약서 사본 1부 ③ 부동산거래 신고필증 1부 ④ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부 ⑤ 주민등록등본 1부 (주민등록번호 전체공개) ⑥ 인감도장, 신분증 사본 1부 ⑦ 정부수입인지 (매도인 또는 매수인 구비)	① 공급계약서 원본 [APT, 발코니, 옵션 계약서 일체] ※ 애플리케이션 교육이용권 [미사용시] ※ 중문제공증서 [2차 계약금 자납고객에 한함] ② 부동산 매도용 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부 (용도 : 부동산 매도용) ③ 주민등록등본 1부 (주민등록번호 전체공개) ④ 인감도장, 신분증	① 계약금/중도금 대출채무승계확인서 (계약금/중도금 대출 승계 시) ② 증여계약서 1부 (이천시청 검인 必) ③ 인감증명서 1부 또는 본인서명사실확인서 1부 ④ 주민등록등본 1부 (주민등록번호 전체공개) ⑤ 인감도장, 신분증 사본 1부

- ※ 모든 서류는 7월 7일 이후 발급분으로 구비해야 합니다
- ※ 매도자(증여인), 매수인(수증인)이 공동명의인 경우 인감증명서, 주민등록등본, 인감도장, 신분증 사본은 각각 제출하여야 합니다
- ※ 배우자 분리세대 공동명의 희망 시, 가족관계 증명서 1부 추가

6. 권리의무승계 유의사항

- ① 변경 전 반드시 계약금/중도금 대출 승계 확인서를 지참하여야 권리의무승계 가능합니다
※ 계약금/중도금 대출 승계확인서는 계약금/중도금 대출 실행 세대에 한하여 필요
- ② 계약금 등 미납세대의 경우 권리의무승계가 진행되지 않으니 반드시 완납 후 신청 바랍니다
※ 분양대금, 중도금, 발코니 확장대금, 추가품목(유상옵션)대금 등 모든 미납포함
- ③ 대출승계 및 신규대출 신청 등 대출 관련하여 정부 및 금융기관의 정책, 대출상품의 종류, 계약자의 개인사정(신용불량, 대출한도 초과, 각종 보증서 발급 제한 등)으로 대출 제한이 될 수 있으며, 이 경우 매수인은 공급 대금 납부조건에 따라 현금으로 직접 납부해야 하오니 반드시 확인 후 진행하시기 바랍니다
- ④ 사전예약 및 구비서류를 모두 갖춘 고객님만 명의 변경 진행이 가능합니다
- ⑤ 권리의무승계시 매도인(공동명의인 경우 전원)은 반드시 본인만 가능합니다
※ 매수인은 본인 진행이 원칙이며(불가피한 경우 대리인 접수 가능)필요서류 : 위임장 1부, 위임인 인감증명서 1부, 대리인 신분증 사본 1부
- 단, 매수인 본인서명으로 진행 시 매수인 당사자만 진행가능

7. 인지세 납부안내

- ① 분양권 권리의무승계 계약서는 인지세 과세대상이며 계약서를 작성 할 때 마다 전자수입인지를 구매하여 납부하여야 함을 알려드립니다
※ 인지세 구매 : 우체국 및 전자수입인지 사이트 <https://www.e-revenuestamp.or.kr>
- ② 증여인 경우에는 인지세 납부 대상이 아닙니다
※ 첨부 인지세 납부안내문 확인하여 납부 후, 권리의무승계 시 인지세 납부영수증 필히 지참하시기 바랍니다

8. 계약금(신용)대출 승계 및 상환안내(기존 계약금 대출자만 해당)

- ① 기존 계약금(신용)대출 진행자에 한하여 승계가 가능하며, 매도인이 계약금(신용)대출 진행자가 아닐 경우에 매수자가 신규로 계약금(신용)대출 진행은 불가합니다
 - ② 매도자가 계약금(신용)대출 진행자일 경우 대출 상환 또는 승계완료 후 분양권 권리의무승계가 가능합니다
 - ③ 계약금(신용)대출 승계 전 매수자는 사전심사 양식(신용조회 기본정보, 개인정보 조회 동의서)을 작성하여 사전심사를 진행하여야 대출 진행이 가능합니다(사전 심사기간 약 일주일 소요)
- ※ 계약금(신용)대출 승계 및 상환 계약자는 권리의무승계 전 대표번호 031) 632-5100 으로 필히 별도 문의 하시기 바랍니다

계약금/중도금 대출 관련 안내

9. 계약금(신용)대출 은행안내

금융기관	지점	연락처
도드람양돈농협	본점	031)637-4237
이천신협	설봉지점	031)635-8557

- ※ 대출 서류는 금융기관별로 상이할 수 있으므로 해당금융기관에 사전 문의 및 확인 바랍니다
- ※ 상기 서류는 대출 신청일 기준 7월 7일 이후 발행분에 한해 인정되므로 유의 바랍니다
- ※ 공동명의인 경우 전원 해당 서류를 각각 구비하시어 직접 은행에 방문, 대출승계 하셔야 합니다

10. 중도금 대출 은행안내

동별	금융기관		담당자	문의전화
101	춘천농협	본점	홍춘구	033-269-5224
	북광주농협	본점	정진왕	062-571-0481
	춘천농협	퇴계지점	임제현	033-253-1428
102	대전축산농협	동서로지점	유홍균	042-621-1555
	광주비아농협	본점	김준석	062-953-9085
	광주비아농협	비아지점	김종혁	062-962-1010
103	온양농협	본점	황근하	041-539-7539
	김천축산농협	본점	김영진	054-420-0024
104	송정농협	원동지점	나성호	062-941-8428
	지도농협	본점	김세원	031-974-7591
105	목포농협	본점	김진호	061-285-7750
	대전농협	본점	김요한	041-935-0144
	서울서남부농협	난곡지점	정혁	02-855-8850
106	전주농협	본점	김지윤	063-239-4491
	인천원예농협	부평시장지점	이종민	032-519-3191
	평동농협	본점	강명준	062-949-2200
107	광주농협	본점	박동준	062-250-5124
	제천단양축산농협	장락지점	선정훈	043-640-3271

- ※ 대출 서류는 금융기관별로 상이할 수 있으므로 해당금융기관에 사전 문의 및 확인 바랍니다
- ※ 상기 서류는 대출 신청일 기준 1개월 이내 발행분에 한해 인정되므로 유의 바랍니다
- ※ 공동명의인 경우 전원 해당 서류를 각각 구비하시어 직접 은행에 방문, 대출승계 하셔야 합니다

11. 기타

- ▶ 권리의무승계 일자 및 장소 변동 시 홈페이지(<https://brand.hldni.com/icheonbubal>) 참조 부탁드립니다
- ▶ 기타 문의사항은 대표번호 031) 632-5100 으로 연락바랍니다 [운영시간 : 10:00 ~ 17:30]

EFETE

이천 부발역 에파트

분양권 권리의무승계 구비서류 관련 안내



권리의무승계 안내문 바로가기

권리의무승계 위임장 바로가기

인자세 납부안내 바로가기

031) 632-5100