

EFETE 이천 부발역 에피트 | 권리의무 승계(전매 등) 관련 안내

※ 권리의무승계는 계약금 전액(총 공급금액 5%) 및 연체료 등의 미납이 없는 완납세대만 가능합니다.

- ❶ 일정:매월 11일(※ 11일이 주말 / 공휴일인 경우 그 다음 영업일)
- 최초 권리의무 승계일자 : 2025년 3월 4일(화) ~ 5일(수)[2일간]
 - 시간 : 10:00 ~ 16:00[점심시간 12:00 ~ 13:00 제외]
 - 2025년 권리의무승계일

구분	2025년 03월	2025년 04월	2025년 05월	2025년 06월	2025년 07월	2025년 08월	2025년 09월	2025년 10월	2025년 11월	2025년 12월
권리의무 승계일	4일(화) 5일(수)	11일(금)	12일(월)	11일(수)	11일(금)	11일(월)	11일(목)	13일(월)	11일(화)	11일(목)
사전예약 기간	2월 24일(월) ~2월 28일(금)	3월 31일(월) ~4월 4일(금)	5월 5일(월) ~5월 9일(금)	6월 2일(월) ~6월 6일(금)	6월 30일(월) ~7월 4일(금)	8월 4일(월) ~8월 8일(금)	9월 1일(월) ~9월 5일(금)	10월 7일(화) ~10월 11일(토)	11월 3일(월) ~ 11월 7일(금)	12월 1일(월) ~12월 5일(금)

※ 상기 일정은 변동 될 수 있으니 견본주택으로 필히 확인 바랍니다.

❷ 장소:이천 부발역 에피트 견본주택(경기도 이천시 부발읍 아미리 682-5)

❸ 권리의무승계 사전예약 안내

- 권리의무승계 시 사전예약 필수
- 매월 권리의무승계일 전(前)주 월요일~금요일(단, 주말/공휴일 제외) 사전예약이 필수이며 예약없이 방문하실 경우 진행 불가 할 수 있습니다.
- 시간 예약은 선착순이며, 원활한 진행을 위해 시간대별 진행 세대수에 제한이 있을 수 있습니다.
- 예약방법 : 전화예약 [대표번호 031) 632-5100, 운영시간 : 평일 10:00 ~ 17:30]

❹ 권리의무승계 절차:❶ ~ ❺번 진행 후 견본주택 방문 → ❻ 진행

구분	단계별 절차	대상자	주요내용		담당부서	연락처
견본주택 방문 전	❶ 계약금 대출은행 상담(전화 또는 방문)	매도인·매수인 [계약금 대출 세대]	매수인 계약금 대출승계 가능여부 상담		도드람 양돈 농협 본점	031) 637-4237
					이천 신협 설봉 지점	031) 635-8557
	❷ 권리의무승계 사전 예약	매도인	전화예약		이천 부발역 에피트 견본주택	031) 632-5100
	❸ 분양권 매매계약 / 증여계약	매도인·매수인	분양권 매도·매수인 계약체결		-	-
	❹ 분양권 거래신고 또는 검인	매도인·매수인	매매시	부동산거래계약 신고필증 수령	이천시청 토지정보과	031) 645-3106
			증여시	증여계약서 검인 날인		
	❺ 계약금 대출승계	매도인·매수인 [계약금 대출 승계 확인 세대]	채무승계(상환) 확인서 발급		도드람 양돈 농협 본점	031) 637-4237
견본주택 방문 시					이천 신협 설봉 지점	031) 635-8557
권리의무 승계 후	❻ 공금계약서 반환(견본주택 재방문)	매수인	시행사 / 시공사 / 신탁사 최종확인 및 날인		이천 부발역 에피트 견본주택	031) 632-5100

※ 계약금 대출세대 매수인은 반드시 사전 대출가능여부를 확인하시기 바랍니다.(권리의무승계일 前에 해당은행 전화 또는 방문 사전상담)
※ 권리의무승계 前 전화(031) 632-5100] 사전예약을 하셔야 진행이 가능합니다.

❺ 권리의무승계 구비서류 안내

구분	매매		증여	
	매도인	매수인	증여인	수증인
구비 서류	❶ 공금계약서 원본 [APT, 발코니, 옵션 계약서 일체] ※ 애플리케이션 교육이용권[미사용시] ※ 중문제공증서[2차 계약금 자납 고객에 한함] ❷ 부동산 매도용 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부 (용도 : 부동산 매도용) ❸ 주민등록등본 1부 (주민등록번호 전체공개) ❹ 인감도장, 신분증	❶ 계약금대출 채무승계확인서 (계약금대출 승계 시) ❷ 부동산 매매계약서 사본 1부 ❸ 부동산거래 신고필증 1부 ❹ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부 ❺ 주민등록등본 1부 (주민등록번호 전체공개) ❻ 인감도장, 신분증 사본 1부	❶ 공금계약서 원본 [APT, 발코니, 옵션 계약서 일체] ※ 애플리케이션 교육이용권[미사용시] ※ 중문제공증서[2차 계약금 자납 고객에 한함] ❷ 부동산 매도용 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부 (용도 : 부동산 매도용) ❸ 주민등록등본 1부 (주민등록번호 전체공개) ❹ 인감도장, 신분증	❶ 계약금대출 채무승계확인서 (계약금대출 승계 시) ❷ 증여계약서 1부 (이천시청 검인 必) ❸ 인감증명서 1부 또는 본인서명사실확인서 1부 ❹ 주민등록등본 1부 (주민등록번호 전체공개) ❺ 인감도장, 신분증 사본 1부

※ 모든 서류는 권리의무승계일로부터 1개월 이내 발급분으로 구비해야 합니다.
※ 매도자(증여인), 매수인(수증인)이 공동명의인 경우 인감증명서, 주민등록등본, 인감도장, 신분증 사본은 각각 제출하여야 합니다.
※ 배우자 분리세대 공동명의 희망 시, 가족관계 증명서 1부 추가

❻ 권리의무승계 유의사항

- ❶ 변경 전 반드시 계약금 대출 승계 확인서를 지참하여야 권리의무승계 가능합니다.
※ 계약금 대출 승계확인서는 계약금대출 실행 세대에 한하여 필요
- ❷ 계약금 등 미납세대의 경우 권리의무승계가 진행되지 않으니 반드시 완납 후 신청 바랍니다.
※ 분양대금, 발코니 확장대금, 추가품목(유상옵션)대금 등 모든 미납포함
- ❸ 대출승계 및 신규대출 신청 등 대출 관련하여 정부 및 금융기관의 정책, 대출상품의 종류, 계약자의 개인사정(신용불량, 대출한도 초과, 각종 보증서 발급 제한 등)으로 대출 제한이 될 수 있으며, 이 경우 매수인은 공금 대금 납부조건에 따라 현금으로 직접 납부해야 하오니 반드시 확인 후 진행하시기 바랍니다.
- ❹ 사전예약 및 구비서류를 모두 갖춘 고객님만 명의 변경 진행이 가능합니다.
- ❺ 권리의무승계시 매도인(공동명의인 경우 전원)은 반드시 본인만 가능합니다.
※ 매수인은 본인 진행이 원칙이며(불가피한 경우 대리인 접수 가능)[필요서류 : 위임장 1부, 위임인 인감증명서 1부, 대리인 신분증 사본 1부]
- 단, 매수인 본인서명으로 진행 시 매수인 당사자만 진행가능

❼ 인지세 납부안내

- ❶ 분양권 매매계약시 인지세 과세대상이며 계약서를 작성 할 때 마다 전자수입인지를 구매하여 첨부하여야 함을 알려드립니다.
※ 인지세 구매: 우체국 및 전자수입인지 사이트(<https://www.e-revenuestamp.or.kr>)
- ❷ 증여인 경우에는 인지세 납부 대상이 아닙니다.

❽ 계약금(신용)대출 승계 및 상환안내(기존 계약금 대출자만 해당)

- ❶ 기존 계약금(신용)대출 진행자에 한하여 승계가 가능하며, 매도인이 계약금(신용)대출 진행자가 아닐 경우에 매수자가 신규로 계약금(신용)대출 진행은 불가합니다.
- ❷ 매도자가 계약금(신용)대출 진행자일 경우 대출 상환 또는 승계완료 후 분양권 권리의무승계가 가능합니다.
- ❸ 계약금(신용)대출 승계 전 매수자는 사전심사 양식(신용조회 기본정보, 개인정보 조회 동의서)을 작성하여 사전심사를 진행하여야 대출 진행이 가능합니다.
(사전 심사기간 약 일주일 소요)
※ 계약금(신용)대출 승계 및 상환 계약자는 권리의무승계 전 대표번호 031) 632-5100 으로 필히 별도 문의 하시기 바랍니다.

EFETE 이천 부발역 에피트 | 2차 계약금 대출 관련 안내

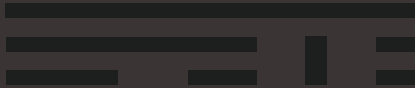
❶ 계약금(신용)대출 은행안내

금융기관	지점	연락처
도드람 양돈 농협	본점	031) 637-4237
이천 신협	설봉 지점	031) 635-8557

※ 대출 서류는 금융기관별로 상이할 수 있으므로 해당금융기관에 사전 문의 및 확인 바랍니다.
※ 상기 서류는 대출 신청일 기준 1개월 이내 발행분에 한해 인정되므로 유의 바랍니다.
※ 공동명의인 경우 전원 해당 서류를 각각 구비하시어 직접 은행에 방문, 대출승계 하셔야 합니다.

❷ 기타

- 권리의무승계 일자 및 장소 변동 시 홈페이지(<https://brand.hldni.com/icheonbubal>) 참조 부탁드립니다.
- 기타 문의사항은 대표번호 031) 632-5100 으로 연락바랍니다. [운영시간 : 10:00 ~ 17:30]



■ 위임인(위임하는 분)

주택명	이천 부발역 에피트		
위임인 성명	(인)		
생년월일	년	월	일
주소			
연락처	(H/P)		

■ 대리인(위임받는 분)

대리인 성명	(서명 또는 날인)		
생년월일	년	월	일
주소			
연락처	(H/P)		
위임인과의 관계			

상기 본인(위임인)은 이천 부발역 에피트의 계약 및 권리의무 승계(명의변경)와 관련한 모든 권한을 상기 대리인에게 위임하며, 이와 관련하여 문제 발생 시 어떠한 경우에도 만·형사상의 이익을 제기하지 않겠습니다.

※ 첨부서류

- 위임인(매수인/수증인) 인감증명서(본인발급) 추가 1부
- 대리인 신분증 사본 1부

년 월 일

위임인 : (인)