



# 인천 작전 에피트 입주안내문

## 인천 작전 에피트 아파트 입주안내문

### [Contents]

01. 입주 지정 기간
02. 입주절차
03. 입주관련 전화번호
04. 분양대금 납부안내
05. 중도금 대출 상환(주택 담보대출 전환) 안내
06. 입주 정산표 발급 안내
07. 관리비 예치금 납부 및 세대 Key 수령
08. 이사 및 입주안내
09. 취득세 납부 및 소유권 이전 안내
10. 기타 사항 안내
11. 생활 편의시설 전화번호 안내
12. 잔금 대출 은행 관련 문의 사항

## 인천 작전 에피트 아파트 고객 여러분

고객 여러분의 가정에 항상 행복과 사랑이 가득하기를 기원합니다.

인천 작전 에피트 아파트를 선택해 주시고 공사가 진행되는 동안

많은 관심을 보내주셔서 진심으로 감사드립니다.

고객 여러분께서 보내주신 성원에 힘입어 인천 작전 에피트 아파트의 입주가

2025년 10월 31일(금)부터 시작됨을 알려드립니다.

새로운 보금자리가 여러분께 선사할 새로운 삶에 앞서 고객 여러분의

순조로운 입주와 편리한 생활을 위해 몇 가지 사항을 안내드리고자 합니다.

본 안내문에 따라 입주 절차를 확인하시어 입주계획에 차질이 없기를 바라며

인천 작전 에피트 아파트에서 행복한 생활을 시작하시기 바랍니다.

1. 입주 지정 기간

2025년 10월 31일(금) ~ 2025년 12월 31일(수) [총 62일]

2. 입주절차

※ 통합입주센터에서는 어떠한 경우에도 분양대금 관련 현금수납을 하지 않습니다.

이사 일정 사전예약

• 이사 예약 홈페이지/앱 오픈 및 회원가입 : 2025년 10월 24일(금) 오전 10:00 이후

※ <https://aptstory.kr/> 접속 [아파트스토리] ⇒ “인천 작전 에피트” 아파트 검색 ⇒ 회원가입 (회원가입 문의전화(고객센터): 1661-6698)

• 이사 예약일 : 2025년 10월 24일(금) 오전 10:00 이후 선착순 예약 (자세한 사항은 본 안내문의 “8. 이사 및 입주안내” 참조 바랍니다)

• 이사 예약문의 : 2025년 10월 24일(금) 오전 10:00부터 관리사무소(032-549-3001)로 문의 바랍니다.

※ 지상 단지 내 조정 훼손 및 시설 안전 등의 이유로 인해 사다리차 사용을 제한하오니 참고하시기 바랍니다.

분양대금 잔금 납부

▪ 아파트, 대납이자, 회사 대여금 납부계좌: 우리은행 1005-304-404604 [예금주 : 에이치엘디앤아이한라(주)]

▪ 발코니 확장, 추가 품목 납부계좌: 우리은행 1005-604-389085 [예금주 : 에이치엘디앤아이한라(주)]

▪ 상가 납부계좌: 우리은행 1005-704-756029 [예금주 : 에이치엘디앤아이한라(주)]

중도금 대출 상환 또는 담보대출 전환

▪ 중도금 대출 지점(본 안내문 “3. 입주관련 전화번호” 참조)에 문의, 중도금 대출 상환 계좌를 확인하시기 바랍니다.

※ 중도금 대출 상환계좌는 분양대금 계좌가 아닌 해당 대출은행(국민은행)으로 문의하셔서 상환 바랍니다.

※ 중도금 대출 상환 후 해당 금융기관에 대출 상환 영수증을 요청하셔야 합니다. (온라인, 스마트폰뱅킹 상환 포함)

입주 정산표 발급 및 관리비 예치금 납부

▪ 입주 정산표 발급 장소: 통합 입주센터 입주 정산팀(업무시간 09:00~12:00, 13:00~16:00)

▪ 관리비 예치금 납부확인: 관리사무소(업무시간 09:00~12:00, 13:00~16:00)

▪ 관리비예치금 납부계좌 : 농협은행 301-0374-4412-11[예금주 : (주)원탑,작전한라에피트]

세대 Key 수령 및 세대 인수

▪ 인수 장소: 통합입주센터 키볼출팀(업무시간 09:00~12:00, 13:00~16:00)

※ Key 수령 전 관리사무소 방문 후 입주 수속 안내 및 관리계약 체결 완료 후 Key 수령

취득세 납부 및 소유권 이전

▪ 취 득 세: 취득일(준공일과 계약자 잔금 납부일 중 늦은 날로부터)로부터 60일 이내 신고 납부

▪ 소유권이전: 사업주체의 소유권 보존등기일과 계약자 잔금 납부일 중 늦은 날로부터 60일 이내

※ 소유권이전 가능 시, 아파트 관리사무소를 통해 단지 내 게시판 등에 별도 고지 예정입니다.

3. 입주관련 전화번호

| 구분                       |            | 처리부서         | 전화번호                                          |
|--------------------------|------------|--------------|-----------------------------------------------|
| A/S 접수                   |            | A/S 지원센터     | 032-545-0974, 032-545-0975<br>(10/27 이후 문의가능) |
| 입주 및 잔금 안내               |            | 통합입주센터 입주정산팀 | 1600-7377, 032-201-9100                       |
| 세대 Key 불출                |            | 통합입주센터 키볼출팀  | 032-545-0973<br>(10/27 이후 문의가능)               |
| 중도금 대출 관련 문의             | 101동, 103동 | 갈산역 지점       | 032-450-9613                                  |
|                          | 102동, 104동 | 작전동 홈플러스 지점  | 032-548-7565                                  |
| 관리비 예치금 납부 및 입주 생활 관련 업무 |            | 관리사무소        | 032-549-3001<br>(10/24 이후 문의가능)               |

4. 분양대금 납부안내

| 구 분                   | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |  |    |                |    |    |         |      |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|----|----------------|----|----|---------|------|
| 중도금 및<br>잔금 완납<br>관 련 | <div>■ 입주정산팀은 어떠한 경우에도 현금 수납을 하지 않습니다. 주말 및 공휴일에 입주하실 세대는 반드시 금융기관 영업일에 분양대금 납부 및 중도금 대출 상환 완료하여 주시기 바랍니다.</div> <div>■ 잔금을 납부하셨더라도 중도금 대출금을 전액 상환하여야 입주 정산표 및 입주증 수령이 가능합니다. 담보대출로 전환하는 경우에는 사전에 담보대출 전환 절차(근저당설정 자필서명)를 진행하시고, 대출 상환 영수증을 지참하여 오셔야 입주증 발급이 가능합니다.</div>   |      |  |    |                |    |    |         |      |
| 입 금 시<br>유의사항         | <div>■ 입금 시, 반드시 동호수를 정확하게 기입하여 주시기 바랍니다.<br/>※ 예시: 101동 101호 경우 → 101-101홍길동(동호수 우선 기재)</div> <div>■ 동호수는 반드시 기재하셔야 하며, 입금자명만 기재할 경우 동명이인 있을 때 납부 확인이 어려우므로 유의하시기 바랍니다.</div> <div>■ 아파트, 발코니 확장, 추가 품목, 후불이자, 회사대여금, 상가 분양대금의 입금계좌가 각각 다르므로 착오 입금하지 않도록 유의하시기 바랍니다.</div> |      |  |    |                |    |    |         |      |
| 잔금 선납할인               | <div>■ 입주 지정 기간 이전 잔금 선납 시 납부금액에 대해 2025년 10월 31일을 기준으로 일수 계산하여 할인료를 적용하여 드립니다.<br/>(할인율: 연 3.36%)</div>                                                                                                                                                                    |      |  |    |                |    |    |         |      |
| 연 체 료                 | <div>■ 공급 계약서 제5조 2항에 의거하여 미납 잔금 연체료 미부와 기간(입주 지정 기간) 종료일 익일 ( `26.01.01)부터 미납 잔금에 대한 연체료가 부과됩니다.</div> <table><tr><th>구분</th><th>아파트, 발코니, 추가품목</th><th>상가</th></tr><tr><td>이율</td><td>연 7.76%</td><td>연 7%</td></tr></table>                                              |      |  | 구분 | 아파트, 발코니, 추가품목 | 상가 | 이율 | 연 7.76% | 연 7% |
| 구분                    | 아파트, 발코니, 추가품목                                                                                                                                                                                                                                                              | 상가   |  |    |                |    |    |         |      |
| 이율                    | 연 7.76%                                                                                                                                                                                                                                                                     | 연 7% |  |    |                |    |    |         |      |

## 5. 중도금 대출 상환(또는 주택 담보 대출 전환) 안내

- ① 중도금 대출 이자 납부 유의사항  
아파트 공급 계약서 제1조 제6항에 의거 중도금 대출에 대한 후불이자 대납은 입주지정기간 최초일 전일(2025년 10월 30일)로 종료되며, 이후 입주지정기간 최초일(2025년 10월 31일)부터 발생하는 대출이자는 공급대금 완납 및 소유권이전 여부와 관계없이 계약자가 직접 해당 금융기관에 납부하여야 하오니 착오 없으시길 바랍니다.
- ② 중도금 대출 만기(2026년 01월 30일) 미 상환 시 신용상의 불이익을 당할 수 있으니 유념하시기 바랍니다.
- ③ 대출 세대는 대출 상환금을 대출 금융기관의 대출 계좌에 상환하여야 하며, 대출 상환금이 분양 관련 대금 납부계좌로 잘못 납부되어 발생하는 문제(이자 발생, 입주 지연 등)에 대하여 당사는 책임지지 않사오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ④ 중도금 대출 상환 계좌는 분양대금 계좌가 아닌 해당 대출 은행(국민은행)으로 문의하셔서 상환 바랍니다.
- ⑤ 중도금 대출 상환 후 해당 금융기관에 대출 상환 영수증을 요청하셔야 합니다. (온라인, 스마트폰뱅킹 상환 포함)

## 6. 입주 정산표 발급 안내

- ① 발급 기간
- | 구분            | 업무시간                                                                   | 비고                                   |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 입주 지정 기간      | 2025년 10월 31일(금) ~ 2025년 12월 31일(수)<br>[오전 9시 ~ 오전 12시, 오후 1시 ~ 오후 4시] | 주말 및 공휴일 발급가능                        |
| 입주 지정 기간 종료 후 | 2026년 01월 02일(금) 이후 매주 월 ~ 금요일<br>[오전 9시 ~ 오전 12시, 오후 1시 ~ 오후 4시]      | 주말 및 공휴일 발급 불가<br>(※ 26.01.01 발급 불가) |
- 점심시간(12:00~13:00)에는 통합입주센터와 A/S센터와 관리사무소를 운영하지 않으니 유의하시기 바랍니다.

•공휴일 또는 토·일요일에 입주를 희망하시는 세대는 필히 평일 중에 중도금대출 상환이 이루어져야 합니다.

•입주지정기간 종료 후 주말 및 공휴일에 입주하실 세대는 반드시 통합입주센터 평일 업무시간 내에 입주정산표를 발급 받으셔야 합니다.

- ② 발급 장소 : 단지 내 통합입주센터 입주정산팀

- ③ 발급 대상 :
- 분양대금 완납 세대

•중도금 대출 세대의 경우 대출금 상환 완료 세대

•가압류 등 소유권 이전 상에 문제가 없는 세대

- ④ 구비 서류
- | 구분               | 구비서류                                                | 비고              |
|------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| 계약자 본인이 발급받을 경우  | 계약자 신분증, 대출 상환 영수증, 분양대금 납부영수증                      |                 |
| 본인 外 가족이 발급받을 경우 | 상기 서류 외 가족임을 증명할 수 있는 서류 지참, 가족 신분증                 | 주민등록등본, 가족관계증명서 |
| 기타 대리인이 발급받을 경우  | 상기 서류 외 계약자 신분증 사본, 위임장, 계약자 인감증명서(위임용) 1부, 대리인 신분증 |                 |
- 분양대금 과납 시, 계약자 신분증 사본 1부, 계약자 명의 통장사본 1부, 환불 요청서(통합입주센터 입주정산팀에 비치)를 제출하셔야 과납금 환불이 가능합니다.  
(과납 대금 이자는 지급하지 않습니다.)

•환불 요청 시 환불금액의 입금은 영업일 기준 약 30일가량 소요될 수 있습니다.

## 7. 관리비 예치금 납부 및 세대 Key 수령

- ① 관리비 예치금 납부 안내
- 납부시기 : 입주 정산표 수령 후 관리사무소에 납부
- 아파트 납부 예정액 : 5,000원/㎡(공급면적 기준)

| 주택형 | 84A, D  | 84B, C, E | 98      | 납부계좌                                           |
|-----|---------|-----------|---------|------------------------------------------------|
| 금 액 | 560,000 | 561,000   | 648,000 | 농협은행 301-0374-4412-11<br>[예금주 : (주)원탑,작전한라에피트] |

- 상가 납부 예정액 : 10,000원/㎡(공급면적 기준)

| 호 수 | 금액      | 납부계좌                                           |
|-----|---------|------------------------------------------------|
| 101 | 468,000 | 농협은행 301-0374-4412-11<br>[예금주 : (주)원탑,작전한라에피트] |
| 102 | 556,000 |                                                |
| 103 | 573,000 |                                                |
| 104 | 574,000 |                                                |
| 105 | 413,000 |                                                |
| 106 | 426,000 |                                                |

\* 관리비 예치금을 납부하지 않을 경우, 세대 Key 수령 및 입주가 불가합니다.

\* 현금 납부 불가합니다.

| ※ 관리비 예치금이란? (공동주택관리법 시행령 제24조)                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 공동주택관리법 제24조에 의거 입주자 등이 입주 후 납부하는 최초 관리비가 관리사무소에 입금되기 전의 기간 동안 아파트 단지 관리에 소요되는 비용 (인건비를 포함한 일반 관리비 및 전기료, 수도료, 난방비, 비품 구입비 등)을 집행하기 위하여 이 기간 동안 발생할 비용을 예상하여 입주자들에게 미리 수금하는 금액으로, 고객님께서 아파트 퇴거 시 관리사무소에서 돌려받거나, 새로운 입주자와 양도/양수할 수 있습니다. |

- ② 세대 Key 수령 및 시설물 점검
- 장 소 : 단지 내 통합입주센터 키볼출팀
- 구 비 서 류 : 입주 정산표 및 관리비 예치금 납부 영수증 (상기 구비서류가 없을 경우에는 Key 수령이 불가합니다.)

- ③ 관리비 부과기준
- 입주 지정 기간[`25.10.31~`25.12.31] 내에는 Key 수령일로부터 관리비가 부과되며 해당 기간 종료일 익일(`26.01.01)부터는 잔금 납부 및 입주 여부와 관계없이 계약자(입주자)에게 관리비가 부과됩니다.

## 8. 이사 및 입주안내

### ① 이사 및 입주 시 유의사항

- 동시 입주에 따른 이삿짐 운반, 엘리베이터 등의 혼잡 예방 및 입주편의를 위해 가능하면 평일 입주가 될 수 있도록 협조 바라며, 인터넷 이사 예약으로 계획하신 입주 일정에 차질이 없기를 바랍니다. [이사 시 사다리차 이용 불가]
- 아파트 입주 시 혼잡 등으로 인하여 도난사고가 빈번하게 발생하오니 주의하시기 바랍니다.
- 이사로 인해 공용부분의 각종 시설물(조경시설 포함)을 훼손하거나 파손하였을 경우 원인 제공자 부담으로 원상복구하셔야 합니다.
- 입주 시 필요 없는 생활용품 및 폐품은 이전 거주지에서 필히 처리한 후 입주하여 주시고 대형폐기물(가구류, 폐가전제품)은 주민센터에 신고 후 스티커를 구매하여 부착 배출하시면 됩니다.
- 아파트 분양대금 완납 및 중도금 대출 상환을 완료한 후라도 입주 개시일(2025년 10월 31일) 이전에는 이삿짐 반입이 불가하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 입주 개시일(2025년 10월 31일) 이전에는 내부시설물 설치 및 구조변경(세대 내 인테리어 공사 등)이 금지되어 있으며 이로 인해 준공 지연 등 문제 발생 시 해당 세대에 손해배상청구 등 법적 조치 예정이오니 유의하시기 바랍니다.
- 구경하는 집 운영 및 세대 내 인테리어 공사는 입주 개시일(2025년 10월 31일)이후 분양대금 납부 완료 및 중도금 대출 상환 완료 후 진행 가능하오니 유의하시기 바랍니다.
- 세대 내부 추가 공사로 인해 발생하는 시설물의 도난 및 파손에 대해서는 당사가 책임지지 않으니 유의하시기 바랍니다.

### ② 전(월)세 입주자 유의사항

- 본 아파트와 관련하여 중도금 대출을 받으신 세대 중 계약자 본인이 직접 입주하지 않고, 전(월)세 임대차 계약 등으로 임차인이 최초로 입주하는 세대는 계약자 본인 및 임차인이 함께 입주정산팀으로 내방하셔서 입주증을 발급 받으셔야 합니다.
- 중도금 대출을 주택 담보대출로 전환 신청하신 세대 중 계약자 외 (임차인 등) 타 세대가 전입하게 되면 소유권 이전등기 및 근저당권 설정 등기가 불가능하고, 대출금 전액을 상환하여야 하므로 근저당권 설정 후에 (임차인 등) 타 세대가 전입신고를 하도록 하여야 합니다.

### ③ 전입신고

- 작전1동 행정복지센터(☎ 032-450-4808)로 문의 바랍니다.  
“정부24” 홈페이지 <https://plus.gov.kr/인터넷> 전입신고  
※ 입주 초기 혼잡이 예상되오니, 인터넷 홈페이지를 통한 전입신고를 부탁드립니다.

### ④ 이사 예약 시스템

- 이사 예약 홈페이지/앱 오픈 및 회원가입 : 2025년 10월 24일(금) 오전 10:00 이후  
※ <https://aptstory.kr/> 접속 [아파트스토리] ⇒ “인천 작전 에피트” 아파트 검색 ⇒ 회원가입  
(회원가입 문의전화(고객센터): 1661-6698)
- 이사 예약일 : 2025년 10월 24일(금) 오전 10:00 이후 선착순 예약
- 이사 예약문의 : 2025년 10월 24일(금) 오전 10:00부터 관리사무소(032-549-3001) 로 문의 바랍니다.
- 이사 시간 테이블

| 구분  | 시간                      |
|-----|-------------------------|
| 1타임 | 09 : 00 ~ 12 : 00 (3시간) |
| 2타임 | 12 : 00 ~ 15 : 00 (3시간) |
| 3타임 | 15 : 00 ~ 18 : 00 (3시간) |

※ 동별 라인별로 타임이 배정될 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

※ 이사 예약은 타임 당 중복 예약이 불가능하고, 선착순 예약으로 마감되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

※ 이사 예약 후 일정 변경 또는 취소하시는 경우, 홈페이지/앱으로 변경 또는 취소하여 주시기 바랍니다.

## 9. 취득세 납부 및 소유권 이전 안내

### ① 취득세(지방세법 제6조~제22조) 납부 안내

- 납부기한 : 취득일로부터 60일 이내 자진 신고·납부

| 잔금 완납 시기      | 취득세 납부기한            |
|---------------|---------------------|
| 사용검사일(준공일) 이전 | 사용검사일로부터 60일 이내 납부  |
| 사용검사일(준공일) 이후 | 잔금 완납일로부터 60일 이내 납부 |

- 납부장소 : 계양구청 세무1과 취득세팀 (☎ 032-450-5246~7)

[납부기한 경과 또는 자진신고기한 경과 시 가산세가 부과되오니, 이 점 유의 바랍니다.]

### ② 소유권 이전등기 안내

- 구비서류

소유권 이전등기 신청 시 아래의 구비서류를 준비하시어 통합입주센터 입주정산팀으로 필요서류를 요청하시면 소유권이전등기 서류 중 일부를 발급하여 드립니다.

(단, 당일 발급은 불가하오니 최소 10일 전에 미리 신청하여 주시기 바랍니다.)

| 당 사업장 발급 서류                                                                                                  | 개인 구비서류                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>▪ 등기필증(등기권리증)</li><li>▪ 위임장 : 법인인감 날인</li><li>▪ 매도용 법인인감 증명서</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ 세대 등기부등본 1부</li><li>▪ 주민등록등본 1부</li><li>▪ 위임장 1부(계약자 도장 날인)</li></ul> |

※ 분양대금의 90% 이상 납부하였을 경우, 명의변경(증여, 전매) 불가하며 소유권이전등기를 하셔야 합니다.

- 등기 기한 : 등기 가능일로부터 60일 이내

| 잔금 완납 시기 | 소유권이전등기 기한       |
|----------|------------------|
| 보존등기일 이전 | 보존등기일로부터 60일 이내  |
| 보존등기일 이후 | 잔금 완납일로부터 60일 이내 |

※ 소유권 이전등기를 등기 가능일로부터 60일 이내에 완료하지 못할 경우 과태료가 부과되오니 유의 바랍니다.

※ 보존등기란?

보존등기란 사업시행 주체의 명의로 최초 등기하는 것으로서, 통상적으로 사용검사(준공)일로부터 약 60일 정도의 시일이 소요됩니다.

10. 기타 사항 안내

- ① 분양권 전매(명의변경) 안내
- 입주가 개시됨에 따라 2025년 11월 03일(월)부터는 매주 수요일 통합입주센터 입주정산팀에서 분양권 전매(명의변경) 업무가 진행될 예정이오니 유의하시기 바랍니다.
- 명의변경 일자 : 매주 수요일(10:00~11:30, 13:00~15:00, 주 1회 진행, 사전예약 필수)
- 명의변경 절차

| 단계별 절차       | 주요 내용                | 담당 기관/부서           | 연락처                     |
|--------------|----------------------|--------------------|-------------------------|
| ① 명의변경 사전예약  | 사전예약 후 해당일 진행        | 통합입주센터입주정산팀        | 1600-7377, 032-201-9100 |
| ② 분양권 매매계약   | 분양권 관련 매도/매수인 계약 체결  |                    |                         |
| ③ 실거래 신고, 검인 | 실거래 신고 또는 증여 계약서 검인  | 계양구청 토지정보과 부동산팀 1층 | 032-450-5327            |
| ④ 대출 승계      | 대출 승계 또는 상환          | 국민은행               | 해당 지점                   |
| ⑤ 권리 의무 승계   | 매도/매수인 분양계약 권리 의무 승계 | 통합입주센터 입주정산팀       | 1600-7377, 032-201-9100 |

※상기 ①~⑤의 절차를 빠짐없이 이행하여야 최종 권리 의무 승계(명의변경)가 가능합니다.

■ 구비서류

| 구분         | 필요서류                                                | 발급기관                |
|------------|-----------------------------------------------------|---------------------|
| 공통 서류      | ① 공급 계약서 원본(아파트, 발코니 확장, 추가 품목 계약서 일체)              | -                   |
|            | ② 부동산 매매 계약서(사본) 1부                                 | -                   |
|            | ③ 부동산 거래 계약 신고필증(매매 시) 또는 계양구청 검인 받은 증여계약서(증여 시) 1부 | 계양구청                |
|            | ④ 중도금 대출 채무승계 확인서 또는 대출 상환 확인서 1부                   | 해당 은행               |
| 매도인 또는 증여인 | ① 부동산 매도용 인감증명서<br>(매수인 인적 사항 필히 기재, 본인 발급분에 한함)    | 행정복지센터<br>(주민센터)    |
|            | ② 주민등록등본(공동명의 세대가 분리세대인 경우 각각 제출)                   | 행정복지센터 또는 정부24(온라인) |
|            | ③ 인감도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)                         | -                   |
| 매수인 또는 수증인 | ① 인감증명서(본인 발급분에 한함)                                 | 행정복지센터(주민센터)        |
|            | ② 주민등록등본(공동명의 세대가 분리세대인 경우 각각 제출)                   | 행정복지센터 또는 정부24(온라인) |
|            | ③ 인감도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)                         | -                   |

- ※ 상기 서류는 명의변경일 기준 1개월 이내 발급분에 한하여 유효합니다.
- ※ 공동명의인 경우 해당 서류를 각각 구비하시기 바랍니다.
- ※ 부득이한 경우 매수인에 한하여 대리인 접수 가능합니다. (대리인 필요서류 : 위임장 1부, 대리인 신분증 사본 1부)
- ※ 매수인 확인사항 미확인 또는 매도인의 책임 있는 사유로 인해 발생하는 일체의 사항에 대하여 사업주체는 책임지지 않습니다.

11. 생활 편의 시설 전화번호 안내

주요 기관 및 편의 시설의 전화번호를 안내해 드리오니 참조하시기 바랍니다.

| 구분   |   | 관계기관                | 전화번호                              |
|------|---|---------------------|-----------------------------------|
| 전입신고 |   | 작전1동 행정복지센터         | 032-450-4808                      |
| 학교   | 초 | 화전초등학교              | 032-542-6554                      |
|      | 중 | 계산중, 서운중, 작전중, 계산여중 | 032-510-5444<br>(인천북부교육지원청 중등교육과) |
|      | 고 | 계양구 관내 고등학교         |                                   |
| 시청   |   | 계양구청                | 032-551-5701                      |
| 가스가입 |   | 인천도시가스              | 1600-0002                         |

12. 잔금 대출 은행 관련 문의 사항

| 은행       | 지점명    | 담당자명 | 연락처           |
|----------|--------|------|---------------|
| 기업은행     | 작전역지점  | 김태희  | 010-6462-3353 |
| 신한은행     | 계양구청지점 | 권영철  | 010-5165-5554 |
| 농협은행     | 작전동지점  | 장혜지  | 010-6243-4222 |
|          |        | 박미선  | 010-7715-7737 |
|          |        | 박민경  | 010-8452-4847 |
| 수협은행     | 주안지점   | 황혜정  | 010-2236-8100 |
|          |        | 김혜진  | 010-4884-9886 |
| 하나은행     | 삼산동지점  | 정성훈  | 010-2093-2525 |
|          |        | 최종희  | 010-4817-6006 |
| 부평농협은행   |        | 박정민  | 010-2709-1267 |
|          |        | 황우연  | 010-3723-9040 |
|          |        | 유현철  | 010-3315-8315 |
| 만수중앙신협은행 |        | 기현범  | 010-3356-8401 |
|          |        | 이강산  | 010-9392-8079 |
| 우리은행     | 부평중앙지점 | 김은주  | 010-5153-5259 |
|          |        | 박이철  | 010-9908-5966 |
|          |        | 김도영  | 010-5566-0139 |
| 낙원새마을금고  | 판교지점   | 제갈현수 | 031-8017-6040 |
|          |        | 맹혜민  | 031-8017-6041 |
| 국민은행     | 갈산지점   | 양은경  | 010-9550-4518 |
|          |        | 최호빈  | 010-6275-5626 |