

EFETE 울산 우정 에피트 유상옵션 계약 안내(일반)

울산 우정 에피트 계약자분들의 가정에 행복과 평안이 가득하시길 기원합니다.

아래와 같이 유상옵션 계약 안내 드리오니, 계약을 희망하시는 고객님께서는 확인하신 후 계약 기간 내 방문하여 계약 체결하시기 바랍니다.

이번 유상옵션 계약기간 이외에는 추가계약 및 변경이 불가하오니 이 점 유념하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

구 분	내 용			
일정 / 장소	▶ 대 상 : 울산 우정 에피트 조합원취소분 계약자 ▶ 일 정 : 2025년 9월 19일(금) ~ 9월 20일(토), 10시 ~ 17시 (2일간) ▶ 장 소 : 울산광역시 남구 변영로 112(울산 우정 에피트 모델하우스) ▶ 12:00부터 13:00까지는 점심시간으로 계약 진행이 불가합니다.			
구비 서류	본인 방문 시	① 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1통 (일반용, 본인발급분만, 1개월 내 발급분, 공동명의자 모두 해당) ② 인감도장 (본인서명사실확인서 제출자는 제외, 공동명의자 모두 해당) ③ 신분증 (주민등록증 또는 자동차운전면허증, 공동명의자 모두 해당) ④ 유상 옵션 대금 이체 내역서 (현장에서 휴대폰 등 계좌 이체 내역 확인 가능 시 제외)		
	대리인 방문 시	▶ 상기 '본인 방문 시' 구비서류 일체 ▶ 대리인 신분증 (주민등록증 또는 자동차운전면허증) ▶ 계약자 인감증명서 1통(추가) (일반용, 본인발급분, 1개월 내 발급분) ※위임장은 견본주택 내 비치		
계약 절차	유상 옵션 안내문 확인 홈페이지 팝업 → 사전 계좌이체 또는 현장 계좌이체 납부 후 방문 또는 현장에서 계좌이체 (현장 현금 납부불가) → 현장 방문 및 계약 체결 구비서류 제출 및 유상옵션 계약체결			
계약금 납부	은행	계좌번호	예금주	납부금액
	우리은행	1005-304-636863	에이치엘디앤아이한라 주식회사	계약금(10%), 중도금(10%) (총 공급금액의 20%)
	▶ 납부 시 입금자명은 계약세대의 동/호수/계약자 성명으로 기입 바랍니다. (예시: 101동 501호의 계약자(홍길동)일 경우, 입금자명을 101501 홍길동으로 기재)			

※ 최초옵션 계약 체결 시 납부하는 계약금은 현장 수납이 불가하며, 무통장입금 후 입금증을 지참하셔야 합니다. (무통장입금증은 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.) 단, 과오입금자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 납부일로부터 환불 시까지에 대한 별도 이자는 가산되지 않습니다.

※ 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다. (예시 : 101동201호 계약자(홍길동)의 경우, 입금자명을 '1010201홍길동'으로 기재 / 101동1102호 계약자(홍길동)의 경우, 입금자명을 '1011102홍길동'으로 기재)

※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체 및 시공사는 책임지지 않습니다.

※ 본 유상옵션 계약으로 인해 발생하는 인지세는 공급금액에 포함되어 있지 않으며, 계약 체결 시 관련법에 따라 납부하셔야 합니다. (「인지세법」 제3조제1항제3호, 제1조제2항에 의거하여 매도자와 매수자가 각각 부담하여야 하며, **추가선택품목 총금액 1천만 초과, 3천만원 이하의 경우** 인지세 총 40,000원으로 **계약자 납부분은 20,000원입니다.**)

■추가선택품목

1) 천장형시스템에어컨

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	선택안	설치 개소	설치위치	공급금액	모델명(LG제품)
59A	선택1	2	거실+침실1	3,900,000	*미선택시 냉매배관은 2개소(거실,침실1)만 설치
	선택2	4	거실+침실1, 2, 3	6,500,000	
59B	선택1	2	거실+침실1	3,900,000	
	선택2	4	거실+침실1,2,3	6,500,000	
84A	선택1	2	거실+침실1	4,000,000	
	선택2	4	거실+침실1,2,3	6,700,000	
84B	선택1	2	거실+침실1	4,000,000	
	선택2	4	거실+침실1,2,3	6,700,000	
84C	선택1	2	거실+침실1	4,000,000	
	선택2	4	거실+침실1,2,3	6,700,000	

2) 인테리어

(단위 : 원, VAT포함)

구분	설치내용		공급금액					비고
			59A	59B	84A	84B	84C	
인테리어	현관중문	59A,84A,84B,84C :3연동 중문설치 59B : 터닝 2도어	1,200,000	1,400,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	*미선택 시 현관 날개벽 설치
	주방마감 특화	상판/벽 : 유럽산세라믹타일+사각 싱크볼+터치식수전	2,800,000	2,900,000	3,400,000	3,800,000	3,800,000	*미 선택시 벽면은 벽타일 상판은 MMA인조석, 기본싱크볼/수전 설치
	드레스룸 특화	선택 1 : 벽판넬조명선반+서랍장	2,500,000	2,300,000	3,400,000	3,300,000	3,100,000	*미선택시에는 일반 봉타입선반 기본 설치 *드레스룸옵션 선택1,2,3 중 택1 *선택2, 선택3 의류관리기 옵션 선택시 도어색상 선택 불가하며, 시스템선반 일부 축소됨
		선택2 : 벽판넬조명선반+서랍장 +의류관리기(삼성)	해당없음	해당없음	4,600,000	4,500,000	4,300,000	
		선택3 : 벽판넬조명선반+서랍장 +의류관리기(엘지)	해당없음	해당없음	4,600,000	4,500,000	4,300,000	

3) 가전기기

(단위 : 원, VAT포함)

구분	설치내용			공급금액					비고
				59A	59B	84A	84B	84C	
가전 기기	전기 쿡탑	2구인덕션+ 1구하이라이 트	선택1 : 삼성(NZ63T5601AK)	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	*미선택 시 3구 가스쿡탑 기본설치 *옵션 선택1, 2, 3, 4 중 택 1
			선택2 : 엘지(BEY3GBI)	950,000	950,000	950,000	950,000	950,000	
		3구인덕션	선택3 : 삼성(NZ63T5701AK)	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	
			선택4 : 엘지(BEI3GQBI)	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	
	전기오븐	선택1 : 삼성(NQ36A655CK)	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	*미선택 시 가구수납(도어) *옵션 선택 시에만 해당 용도 콘센트 설치	
		선택2 : 엘지(MZ385EBTA)	480,000	480,000	480,000	480,000	480,000		
	식기세척기	선택1 : 삼성(DW60T7065SS)	870,000	870,000	870,000	870,000	870,000	*미선택 시 가구수납(도어) *옵션 선택 시에만 해당 용도 콘센트 설치	
		선택2 : 엘지(DIB22S)	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000		
	냉장고 Set (냉장+냉동+ 김치냉장고)	선택1 : 삼성 - 냉장고 1도어 RR40C7995AP(우) RR40C7895AP(좌) - 냉동고 1도어 RZ34C7965AP(우) RZ34C7865AP(좌) - 김치냉장고 1도어 RQ34C7945AP(우) RQ34C7845AP(좌)	5,500,000	5,500,000	5,500,000	5,500,000	5,500,000	*미선택 시 냉장고 설치공간 제공(상부장 기본설치)	
		선택2 : 엘지 - 냉장 1도어 : BC1L2AA - 냉동 1도어 : BC1F2AA - 김치냉장고 1도어 : BC1K2AAC	5,500,000	5,500,000	5,500,000	5,500,000	5,500,000		

4) 전기/설비

(단위 : 원, VAT포함)

구분	설치내용			공급금액					비고
				59A	59B	84A	84B	84C	
전기	고급형 LED조명	거실D/L, 침실등(안방등 포함), 식탁등, 아일랜드D/L, 복도D/L, 욕실장 하부간접등		3,500,000	3,500,000	4,500,000	4,500,000	4,500,000	*미선택시 기본형 LED조명 설치 *색온도 기능 없음 : 거실 D/L *디밍/색온도 기능 없음 : 아일랜드, 복도, 욕실장 하부 센서등
설비	욕실풍화	[아메리칸스탠다드] 비데 일체형 양변기 + 반다리일체형 세면기 + 세면 플랫수전 + 선반형 욕조수전/슬라이드바 or 선반형 레인샤워수전		3,900,000	3,900,000	3,900,000	3,900,000	3,900,000	*욕실1, 2 일괄 선택 *미선택시 기본형 설치
	공기청정형 환기시스템	[경동나비엔] 헤파필터 적용, 에어모니터 포함		1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	*미선택시 일반 전열교환기 설치
	복합환풍기	[힘펠] 환기+온풍+제습+드라이 기능		1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	*욕실1, 2 일괄 선택 *미선택시 기본형(배기전용) 환풍기 설치