

서광고 한라비발디 레이크포레 아파트 명의변경 안내

안녕하십니까 저희 서광고 한라비발디 레이크포레 아파트에 보내주신 고객 여러분의 관심과 성원에 깊은 감사를 드리며, 항상 가정에 행복이 가득하시기를 기원합니다.

서광고 한라비발디 레이크포레는 「주택법」 제64조 및 「주택법시행령」 제73조 규정에 의거 주택의 입주자로 선정된 날로부터 1년 동안 전매행위가 제한되었습니다.

전매제한 기간 경과에 따라 전매가 가능하게 되어 아래와 같이 명의변경 일정, 장소, 절차 및 구비서류와 관련된 사항을 안내드리니 명의변경을 진행하고자 하시는 고객께서는 참고하시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 명의변경 일정 : 매월 마지막주 화요일 [10:00 ~ 16:30] (월1회)

(해당일자 향후 전매일 일정표 확인)

- ▶ 최초 명의변경일자 : 2025년 2월 25일(화) ~ 27일(목) 3일간
- ▶ 시간 : 10:00 ~ 16:30 [점심시간 12:00~13:30 제외]
- ▶ 2025년 향후 전매일

구분	2025.3	2025.4	2025.5	2025.6	2025.7	2025.8	2025.9	2025.10	2025.11	2025.12
전매일	3/25 (화)	4/29 (화)	5/27 (화)	6/24 (화)	7/29 (화)	8/26 (화)	9/30 (화)	10/28 (화)	11/25 (화)	12/23 (화)

2. 장소 : 경기도 용인시 기흥구 기흥로 58-1 기흥ICT밸리SK V1 A동 18층 1811호 비즈플랜트



※ 건물 내 주차공간이 매우 협소하여 대중교통 이용 바랍니다.

※ 수인분당에버라인 기흥역 2번 출구에서 도보 약 600m

3. 명의변경 사전예약 안내

- ▶ 명의변경 시 **사전예약 필수**(명의변경/권리의무 승계를 위하여 내방 전 반드시 예약하셔야 합니다.)
- ▶ 명의변경을 진행하고자 하시는 수분양자께서는 **일주일 전(매월 마지막 전주 화요일 16시)까지 반드시 사전예약 접수**하셔야 명의변경 진행이 가능하오니 유의하시기 바랍니다.
- ▶ 원활한 진행을 위하여 희망 시간대 및 해당일자 진행세대수에 제한이 있을 수 있습니다.
- ▶ 예약방법 : **전화예약 [대표번호 1577-7549, 운영시간 : 평일 10:00~16:00 / 점심시간(11:30~13:00) 제외]**

4. 명의변경 절차 : ①~⑤번 진행 후 분양사무실 방문 → ⑥번 진행

단계별 절차	대상자	주요내용	담당부서	연락처
① 매수인계약금·중도금대출 사전상당	매수인 [계약금·중도금대출 승계(상환) 세대]	매수인 대출승계 가능여부 상담	수원새마을금고 대평지점 우리은행 해당지점	해당 지점
② 명의변경 사전예약	매도인	전화예약	서광고 한라비발디 레이크포레 사무실	1577-7549
③ 분양권 매매계약 / 증여계약	매도인·매수인	분양권 매도/매수인 계약 체결	-	-
④ 분양권 거래신고 또는 검인	매도인·매수인	부동산 거래신고 및 검인	장안구청 토지관리팀	031-228-5557
⑤ 계약금대출, 중도금대출 승계	매도인·매수인 [계약금·중도금대출 승계(상환) 세대]	대출 채무승계(상환) 확인서 발급	수원새마을금고 대평지점 우리은행 해당지점	해당 지점
⑥ 권리의무 승계(명의변경)	매도인·매수인	분양계약 권리의무 승계	서광고 한라비발디 레이크포레 사무실	1577-7549
⑦ 공급계약서 반환	매수인	시공사/신탁사 날인	서광고 한라비발디 레이크포레 사무실	1577-7549

- ※ 상기 ①~⑥의 절차를 빠짐없이 이행하여야 최종 권리의무승계(명의변경)가 가능합니다.
- ※ 중도금 대출세대 매수인은 반드시 사전 대출가능여부를 확인하시기 바랍니다.(명의변경일 전에 해당 은행 방문 사전상당)
- ※ 명의변경 전 유선예약을 통한 「명의변경 사전예약」을 하여야 진행이 가능합니다.

5. 명의변경 구비서류 안내

구분	매매		증여 (가족간의 명의변경시)	
	매도인	매수인	증여인	수증인
구비 서류	① 공급계약서 원본 [APT/발코니/옵션계약서 일체] ② 매도용 인감증명서 1부 [용도 : 부동산 매도용] ③ 주민등록등본 1부 (주민등록번호 전체공개) ④ 인감도장, 신분증사본 1부	① 계약금대출 채무승계확인서 (계약금대출 승계시) ② 중도금대출 채무승계확인서 (중도금대출 승계시) ③ 부동산 매매계약서 사본 1부 ④ 부동산거래 신고필증 1부 ⑤ 인감증명서 1부 ⑥ 주민등록등본 1부 (주민등록번호 전체공개) ⑦ 인감도장, 신분증사본 1부 ⑧ 인지세 납부영수증	① 공급계약서 원본 [APT/발코니/옵션계약서 일체] ② 매도용 인감증명서 1부 [용도 : 부동산 매도용] ③ 주민등록등본 1부 (주민등록번호 전체공개) ④ 인감도장, 신분증사본 1부	① 계약금대출 채무승계확인서 (계약금대출 승계시) ② 중도금대출 채무승계확인서 (중도금대출 승계시) ③ 증여계약서 1부. [장안구청 검인 必] ④ 인감증명서 1부 ⑤ 주민등록등본 1부 (주민등록번호 전체공개) ⑥ 인감도장,신분증사본 1부 ⑦ 인지세 납부영수증

- ※ 매도자(증여인), 매수인(수증인)이 공동명의인 경우 인감증명서, 주민등록등본, 인감, 신분증 사본은 각각 제출하여야 합니다.
- ※ 배우자 분리세대 공동명의 희망 시, 가족관계 증명서 1부 추가.

6. 명의변경 유의사항

- ① **명의 변경전 반드시 계약금대출 및 중도금대출 승계 확인서를 지참하여야 명의변경이 가능합니다.**
 ※ 계약금대출 승계확인서는 계약금대출 세대에 한하여 필요
- ② 중도금 등 **연체/미납세대의 경우 명의변경이 진행되지 않으니 반드시 완납 후** 신청바랍니다.
 ※ 분양대금, 발코니확장대금,추가품목(유상옵션)대금 등 모든 연체 및 미납포함
- ③ 중도금 대출승계 및 신규대출 신청 등 중도금 대출 관련하여 정부 및 금융기관의 정책, 대출상품의 종류, 계약자의 개인사정(신용불량, 대출한도 초과, 각종 보증서발급 제한 등)으로 대출 제한이 될 수 있으며, 이 경우 매수인은 공급 대금 납부 조건에 따라 중도금을 현금으로 직접 납부해야 하오니 반드시 확인 후 진행하시기 바랍니다.
- ④ 사전예약 및 구비서류를 모두 갖춘 고객님의만 명의 변경 진행이 가능합니다.
- ⑤ **명의변경시 매도인(공동명의인 경우 전원), 매수인 본인이 직접 오셔야 명의변경 가능합니다.**
 ※ 부득이한 경우 매수인에 한하여 대리인 접수 가능합니다.
 [필요서류 : 위임장 1부, 위임인 인감증명서 1부, 대리인 신분증 사본 1부]

7. 인지세 납부안내

- ① 분양권 전매계약서는 인지세 과세대상이며 계약서를 작성할 때마다 전자수입인지를 구매하여 납부하여야 함을 알려드립니다. (인지세 구매 : 우체국 및 전자수입인지 사이트 <https://www.e-revenuestamp.or.kr>)
- ② 증여, 공동명의의 경우에는 인지세 납부 대상이 아닙니다.

※ **첨부 인지세 납부안내문 확인하여 납부 후, 명의변경 시 인지세 납부영수증 필히 지참하시기 바랍니다.**

8. 계약금(신용)대출 승계 및 상환안내 (기존 계약금 대출자만 해당)

- ① 기존 계약금(신용)대출자에 한하여 대출 승계가 가능하며, 매도인이 계약금(신용)대출자가 아닐 경우에 매수자가 신규로 계약금(신용)대출은 불가합니다.
- ② 매도자가 계약금(신용)대출자일 경우 대출 상환 또는 승계완료 후 분양권 전매가 가능합니다.
- ③ 계약금(신용)대출 승계 전 매수자는 사전심사 양식(신용조회 기본정보, 개인정보 조회 동의서)을 작성하여 사전심사를 진행하셔야 대출진행이 가능합니다. (사전 심사기간 일주일 소요)

※ **계약금(신용)대출 승계 및 상환 계약자는 명의변경 전 대표번호 1577-7549로 필히 별도문의 하시기 바랍니다.**

9. 계약금(신용)대출 은행안내

금융기관	지 점	연락처
수원새마을금고	대평지점	031-259-9383

10. 중도금대출 승계 시 필요서류 안내

구분	필요서류 (각1부씩)
매도인	① 신분증
매수인	① 주민등록등본 ② 주민등록초본 (변경사항 포함) ③ 건강보험 자격득실 확인서 ④ 가족관계증명서 (미혼 또는 분리세대 한함) ⑤ 신분증명서 ⑥ 인감도장 ⑦ 인감증명서 ⑧ 인지대 75,000원 ⑨ 채무인수 수수료 150,000원 ⑩ 소득증빙서류 1) 근로소득자: - 재직증명서, 2023,2024년 근로소득 원천징수 영수증 2) 개인사업자: - 사업자등록증, 최근2년치 소득금액 증명원 3) 기타(다음 中 택1): - 2023,2024년 건강보험 납부내역서 - 2023,2024년 국민연금 납부내역서 - 신용카드 2023,2024년 연말정산 소득공제용 확인서

※ 대출 서류는 금융기관별로 상이할 수 있으므로 해당금융기관에 사전 문의 및 확인 바랍니다.

※ 상기 서류는 대출 신청일 기준 1개월 이내 발행분에 한해 인정되므로 유의 바랍니다.

※ 공동명의인 경우 전원 해당 서류를 각각 구비하시어 직접 은행에 방문, 대출승계 하셔야 합니다.

11. 중도금대출 은행 안내

금융기관	지 점	연락처	대상세대
우리은행	천천동지점	031-245-2400 (내선 310, 311)	102동 1호,2호
	수원금융센터	031-244-6161 (내선 315, 313, 312, 311)	102동 3,4,5,6호
	수원역지점	031-253-6101 (내선 310, 311, 314, 313)	101동 3,4,5,6호
	한일타운지점	031-252-8730 (내선 311, 310)	101동 1,2호

※ **중도금 대출신청 금융기관(지점)이 세대별로 상이하므로 반드시 대출 신청한 지점을 확인 후 문의 및 방문하시기 바랍니다.**

12. 기타

▶ 명의변경 일자 및 장소 변동 시 SMS별도 안내 예정입니다.

▶ 기타 문의사항은 대표번호 1577-7549, 메일주소 yymxd@naver.com로 연락바랍니다.

[운영시간 : 평일 10:00~16:00 / 점심시간(11:30~13:00) 제외]