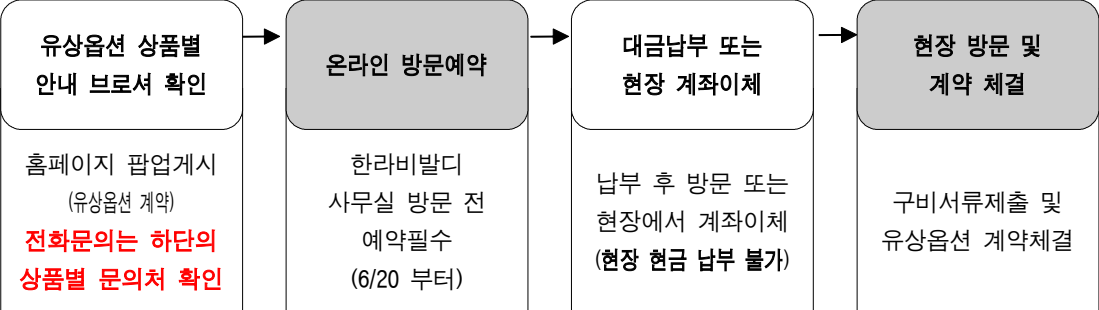




서광교 한라비발디 레이크포레 중도금자서 및 유상옵션 계약 안내

「서광교 한라비발디 레이크포레」에 보내주신 성원에 감사드리며, 아래와 같이 중도금 자서 및 유상옵션 계약을 실시하오니, 아래 내용을 확인 하신 후 계약기간 내 방문하여 계약체결 하시기 바랍니다. **이번 중도금자서와 유상옵션 계약은 동시에 이루어지며, 아래 일정 이외에는 유상옵션 별도의 계약체결이 불가**하오니 이점 유념하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

구 분	내 용				
일정 및 장소	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 일 시 : 6/27(목) ~ 6/29(토), 10:00 ~ 17:00 (사전 방문예약 필수) - 옵션 추가계약 : 6/30(일) ~ 7/1(월), 10:00 ~ 17:00 (별도 방문예약 없음) ▶ 장 소 : 경기도 수원시 팔달구 인계동 1017-5 (서광교 한라비발디 레이크포레) ※ 홈페이지(https://brand.hldni.com/westgwanggyo)에서 반드시 <u>사전예약</u> 바랍니다. (전화/방문예약 불가) 				
사전 예약	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 코로나19 확산 방지 및 원활한 고객응대를 위해 온라인 예약제로 진행합니다. ▶ 예약사이트: https://brand.hldni.com/westgwanggyo → ‘중도금 자서 및 유상옵션 계약’ 팝업 클릭 ▶ 예약기간: 6/20(금) 10:00 부터 예약가능 (방문 2일전까지 예약완료 필수) ▶ 계약자 본인 예약 필수 ▶ 1시간 단위로 예약가능하며, 시간별 인원제한이 있습니다. ▶ 계약세대별 방문가능 인원은 최대 2인입니다. 				
유상옵션 계약 구비 서류	<p>▶ 계약 방문시 구비서류</p> <table border="1" data-bbox="357 1043 1461 1603"> <tr> <td data-bbox="357 1043 478 1435">본인 방문시</td> <td data-bbox="478 1043 1461 1435"> <ul style="list-style-type: none"> ① 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1통 (일반용, 본인발급, 1개월내 발급분, 공동명의로는 해당자 모두) ② 인감도장 (본인서명사실확인서 제출자는 제외, 공동명의로는 해당자 모두) ③ 신분증 (주민등록증 또는 자동차운전면허증) ④ 유상옵션 대금 이체 내역서 (유상옵션 계약금 이체 내역서) (계약 현장에서 계좌 이체시 제외) </td> </tr> <tr> <td data-bbox="357 1435 478 1603">대리인 방문시</td> <td data-bbox="478 1435 1461 1603"> <ul style="list-style-type: none"> ① 상기 ‘본인 방문시’ 구비서류 일체 ② 위임장 ③ 대리인 신분증 (주민등록증 또는 자동차운전면허증) </td> </tr> </table> <p>※ 중도금자서 구비서류는 유상옵션계약 구비서류와는 상이하오니, 별도 중도금대출 안내문 확인바랍니다.</p>	본인 방문시	<ul style="list-style-type: none"> ① 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1통 (일반용, 본인발급, 1개월내 발급분, 공동명의로는 해당자 모두) ② 인감도장 (본인서명사실확인서 제출자는 제외, 공동명의로는 해당자 모두) ③ 신분증 (주민등록증 또는 자동차운전면허증) ④ 유상옵션 대금 이체 내역서 (유상옵션 계약금 이체 내역서) (계약 현장에서 계좌 이체시 제외) 	대리인 방문시	<ul style="list-style-type: none"> ① 상기 ‘본인 방문시’ 구비서류 일체 ② 위임장 ③ 대리인 신분증 (주민등록증 또는 자동차운전면허증)
본인 방문시	<ul style="list-style-type: none"> ① 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1통 (일반용, 본인발급, 1개월내 발급분, 공동명의로는 해당자 모두) ② 인감도장 (본인서명사실확인서 제출자는 제외, 공동명의로는 해당자 모두) ③ 신분증 (주민등록증 또는 자동차운전면허증) ④ 유상옵션 대금 이체 내역서 (유상옵션 계약금 이체 내역서) (계약 현장에서 계좌 이체시 제외) 				
대리인 방문시	<ul style="list-style-type: none"> ① 상기 ‘본인 방문시’ 구비서류 일체 ② 위임장 ③ 대리인 신분증 (주민등록증 또는 자동차운전면허증) 				
유상옵션 계약 절차	 <pre> graph LR A[유상옵션 상품별 안내 브로셔 확인 홈페이지 팝업게시 (유상옵션 계약) 전화문의는 하단의 상품별 문의처 확인] --> B[온라인 방문예약 한라비발디 사무실 방문 전 예약필수 (6/20 부터)] B --> C[대금납부 또는 현장 계좌이체 납부 후 방문 또는 현장에서 계좌이체 (현장 현금 납부 불가)] C --> D[현장 방문 및 계약 체결 구비서류제출 및 유상옵션 계약체결] </pre>				

구 분	내 용																															
<p>계약금/중도금 납부방법</p>	<p>▶ 납부계좌</p> <table border="1" data-bbox="347 324 1460 430"> <thead> <tr> <th>품목</th> <th>은행</th> <th>계좌번호</th> <th>예금주</th> <th>납부금액</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>유상옵션</td> <td>전북은행</td> <td>1013-01-5081405</td> <td>코리아신탭(주)</td> <td>계약금</td> </tr> </tbody> </table> <p>▶ 납부시 입금자명은 계약세대의 '동/호'로 기입바랍니다. (예: 101동1101호, 202동803호)</p>	품목	은행	계좌번호	예금주	납부금액	유상옵션	전북은행	1013-01-5081405	코리아신탭(주)	계약금																					
품목	은행	계좌번호	예금주	납부금액																												
유상옵션	전북은행	1013-01-5081405	코리아신탭(주)	계약금																												
<p>유상 옵션 상품 관련 문의</p>	<p>▶ 문의 시간: 평일 10시 ~ 17시</p> <p>▶ 상품별 상담 및 문의처</p> <table border="1" data-bbox="347 660 1460 1550"> <thead> <tr> <th>품목</th> <th>제조사</th> <th>연락처</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전기쿡탑</td> <td rowspan="3">삼성전자 (대리점: 파란빌트인)</td> <td rowspan="3">파란빌트인: 정기현 팀장 / 010-5342-9592</td> </tr> <tr> <td>전기오븐</td> </tr> <tr> <td>식기세척기</td> </tr> <tr> <td>냉장고 세트</td> <td rowspan="2">LG전자 (대리점: 그린웨이)</td> <td rowspan="2">그린웨이: 김지민 부장 / 010-7103-6587</td> </tr> <tr> <td>의류관리기</td> </tr> <tr> <td>시스템에어컨</td> <td>LG전자 (대리점: 에스에이플러스)</td> <td>에스에이플러스: 김민주 차장 / 010-9381-4051</td> </tr> <tr> <td>공기청정기</td> <td>경동나비엔</td> <td>이우진 과장 / 010-7352-7335</td> </tr> <tr> <td>거실아트월 및 세라믹상판</td> <td>EMIL (수입처: KCC글라스)</td> <td>이승재 부장 / 010-3339-2324</td> </tr> <tr> <td>주방마감특화(터치식 수전)</td> <td rowspan="2">아메리칸스탠다드 (대리점: 에스제이세일기공)</td> <td rowspan="2">양민석 부장 / 010-3114-9925</td> </tr> <tr> <td>욕실특화(도기 및 수전)</td> </tr> <tr> <td>욕실복합환풍기</td> <td>힘펠</td> <td>권원순 이사 / 010-3974-0991</td> </tr> <tr> <td>고급형 LED조명</td> <td>알토</td> <td>윤동현 책임 / 010-8794-0991</td> </tr> </tbody> </table> <p>▶ 상기 외 유상옵션은 별도의 브로셔 제공 및 상담/문의처를 운영하지 않으니 참고바랍니다.</p> <p>▶ 상품 외 계약관련 문의: 1577-7549</p>	품목	제조사	연락처	전기쿡탑	삼성전자 (대리점: 파란빌트인)	파란빌트인: 정기현 팀장 / 010-5342-9592	전기오븐	식기세척기	냉장고 세트	LG전자 (대리점: 그린웨이)	그린웨이: 김지민 부장 / 010-7103-6587	의류관리기	시스템에어컨	LG전자 (대리점: 에스에이플러스)	에스에이플러스: 김민주 차장 / 010-9381-4051	공기청정기	경동나비엔	이우진 과장 / 010-7352-7335	거실아트월 및 세라믹상판	EMIL (수입처: KCC글라스)	이승재 부장 / 010-3339-2324	주방마감특화(터치식 수전)	아메리칸스탠다드 (대리점: 에스제이세일기공)	양민석 부장 / 010-3114-9925	욕실특화(도기 및 수전)	욕실복합환풍기	힘펠	권원순 이사 / 010-3974-0991	고급형 LED조명	알토	윤동현 책임 / 010-8794-0991
품목	제조사	연락처																														
전기쿡탑	삼성전자 (대리점: 파란빌트인)	파란빌트인: 정기현 팀장 / 010-5342-9592																														
전기오븐																																
식기세척기																																
냉장고 세트	LG전자 (대리점: 그린웨이)	그린웨이: 김지민 부장 / 010-7103-6587																														
의류관리기																																
시스템에어컨	LG전자 (대리점: 에스에이플러스)	에스에이플러스: 김민주 차장 / 010-9381-4051																														
공기청정기	경동나비엔	이우진 과장 / 010-7352-7335																														
거실아트월 및 세라믹상판	EMIL (수입처: KCC글라스)	이승재 부장 / 010-3339-2324																														
주방마감특화(터치식 수전)	아메리칸스탠다드 (대리점: 에스제이세일기공)	양민석 부장 / 010-3114-9925																														
욕실특화(도기 및 수전)																																
욕실복합환풍기	힘펠	권원순 이사 / 010-3974-0991																														
고급형 LED조명	알토	윤동현 책임 / 010-8794-0991																														
<p>기타 유의사항</p>	<p>▶ 모든 유상옵션 품목은 발코니 확장 계약세대만 선택 가능합니다.</p> <p>▶ 대리인 방문시 반드시 첨부된 위임장 양식에 작성하여 지참해 주시기 바랍니다.</p> <p>▶ 계약 전 반드시 유상 옵션별 안내 및 입주자 모집공고에 있는 유의사항을 확인하시기 바라며, 미숙지로 인한 책임은 계약자에게 있습니다.</p> <p>▶ 계약자의 사용관리상의 하자를 제외한 시공 및 설치상의 하자는 당사가 입주지정기간 최초일로부터 하자보수 의무를 부담합니다.</p>																															

■ 추가 선택품목(유상옵션)

(1) 인테리어

(단위: 원, VAT 포함)

옵션품목	세부내용	84A	84B	84C	84D	98	비고		
인 테 리 어	현관중문	3연동 중문설치		1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	- 미선택 시 현관 날개벽 기본설치
	거실아트월 특화	유럽산 세라믹타일		3,800,000	3,400,000	3,600,000	3,800,000	3,800,000	- 미선택 시 벽면은 포세리타일(800x400) 기본설치
	주방마감 특화	유럽산 세라믹타일(상판/벽) + 사각싱크볼 + 터치식수전		3,300,000	3,400,000	3,300,000	3,300,000	3,600,000	- 미 선택 시 벽면은 벽타일, 상판은 MMA, 기본 싱크볼/수전 설치
	주방가구 특화	조명형 유리상부장 + 키큰장내 수입산서랍재		해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	2,100,000	- 미 선택 시 상부장은 여닫이 목문으로 변경되며, 조명삭제, 키큰장 내 서랍 삭제, 선반 기본설치
	복도마감 특화	시트판넬 + 픽처레일		300,000	450,000	500,000	1,300,000	1,150,000	- 미 선택 시 거실벽지 기본설치
	복도클린존	의류관리기 + 수납	선택1 : 삼성	2,050,000	2,000,000	2,100,000	1,900,000	2,200,000	- 선택 시 현관팬트리(84A,C) 또는 복도팬트리(84B,D,98) 일부 축소 후 의류관리기+상부장 설치 (단, 84C만 측면수납장 설치) - 미 선택 시 팬트리 내 시스템선반 기본설치
			선택2 : 엘지	2,000,000	1,950,000	2,050,000	1,850,000	2,150,000	
	침실1	선택1 : 폴딩형 불박이장(1개소)		2,350,000	3,450,000	2,500,000	2,000,000	2,000,000	- 미 선택 시 수납장 없음 - 옵션 선택1,2,3,4는 각각 선택할 수 있음(중복 선택가능) - 98타입 '선택5' 선택 시 '선택3,4' 선택 불가(중복 선택불가) - 선택5 옵션선택 시 드레스룸내 등기구 추가 설치
	침실2	선택2 : 불박이장(1개소)		1,050,000	1,050,000	1,050,000	1,050,000	1,500,000	
	침실3	선택3 : 불박이장(1개소)		1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	700,000	
	침실4	선택4 : 불박이장(1개소)		해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	1,050,000	
	침실3,4	선택5 : 통합형 드레스룸 + 유리슬라이딩도어		해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	2,750,000	
광폭마루	거실/복도, 주방, 침실, 드레스룸	선택1 : 연베이지	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,400,000	1,600,000	- 미 선택시 광마루 설치 - 옵션 선택 시 색상 선택1,2중 택1	
		선택2 : 그레이브라운							

(2) 가전기기

(단위: 원, VAT 포함)

옵션품목	세부내용	84A	84B	84C	84D	98	비고		
가 전 기 기	전기쿡탑 (택1)	2구인덕선 + 1구하이라이트	선택1 : 삼성	600,000	600,000	600,000	600,000	- 미 선택시 3구 가스쿡탑 기본설치 - 옵션 전기쿡탑 선택1,2,3,4 중 택1	
			선택2 : 엘지	950,000	950,000	950,000	950,000		
		3구인덕선	선택3 : 삼성	700,000	700,000	700,000	700,000		700,000
			선택4 : 엘지	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000		1,200,000
	전기오븐		선택1 : 삼성	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000	- 미 선택시 가구수납 (도어) - 옵션 선택 시에만 해당 용도 콘센트 설치
			선택2 : 엘지	430,000	430,000	430,000	430,000	430,000	
식기세척기		선택1 : 삼성	870,000	870,000	870,000	870,000	870,000	- 미 선택시 가구수납 (도어) - 옵션 선택 시에만 해당 용도 콘센트 설치	
		선택2 : 엘지	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000		
냉장고Set (냉장+냉동+김치)		선택1 : 삼성	5,500,000	5,500,000	5,500,000	5,500,000	5,500,000	- 미 선택시 냉장고 설치공간 제공 (상부장 및 측면키큰장(일부 평형) 기본설치)	
		선택2 : 엘지	5,500,000	5,500,000	5,500,000	5,500,000	5,500,000		

(4) 시스템에어컨

(단위: 원, VAT 포함)

옵션품목	세부내용	84A	84B	84C	84D	98	비고
시스템에어컨[LG]	거실+침실1	4,000,000	3,800,000	4,200,000	4,000,000	해당없음	- 미선택시 기본 냉매 매립배관 2개소(거실,침실1) 설치
	거실+침실1,2,3	6,700,000	6,700,000	6,700,000	6,700,000	해당없음	
	거실+주방+침실1	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	5,000,000	
	거실+주방+침실1,2,3,4	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	9,200,000	

※ 공동주택 계약자 특약계약 체결 및 안심보장 증서 발행세대 전실 무상제공

■ 추가 선택품목(유상옵션) 납부계좌 및 납부일정

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	납부일정		
				계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
추가 선택품목(유상옵션) 공사비 납부계좌	전북은행	1013-01-5081405	코리아신탁(주)	계약 시	2024.7.16	입주지정일