

명의변경 안내 (1/2)

안녕하십니까.

저희 용인 둔전역 에피트에 보내주신 고객 여러분의 관심과 성원에 깊은 감사를 드리며, 항상 가정에 행복이 가득하시기를 기원합니다.

용인 둔전역 에피트는 최초 당첨자 발표일로부터 6개월 간 분양권 전매가 제한되었으나, **오는 2025년 3월 10일부터 분양권 전매가 가능하게 되었습니다.** 이에 아래와 같이 명의 변경(전매) 일정, 장소, 절차 및 구비서류 등을 안내드리니 명의 변경을 진행하고자 하시는 고객께서는 참고하시기 바랍니다.

■ 명의변경 일정 및 장소

명의변경 일정	■ 매월 넷째 주 수요일(10:00~16:00, 월 1회)
전매 장소	■ 경기도 수원시 영통구 대학4로17, 제6층 623호 (이의동, 에이스광교타워1차)
전화 문의	■ 분양사무실 : 1555-4122

전매일	2025년4월	2025년5월	2025년6월	2025년7월	2025년8월	2025년9월	2025년10월
	4/23(수)	5/28(수)	6/25(수)	7/23(수)	8/27(수)	9/24(수)	10/22(수)
	2025년11월	2025년12월	2026년1월	2026년2월	2026년3월	2026년4월	2026년5월
	11/26(수)	12/24(수)	1/28(수)	2/25(수)	3/25(수)	4/22(수)	5/27(수)
	2026년6월	2026년7월	2026년8월	2026년9월	2026년10월	2026년11월	2026년12월
	6/24(수)	7/22(수)	8/26(수)	9/23(수)	10/28(수)	11/25(수)	12/23(수)
	2027년1월	2027년2월	2027년3월	2027년4월	2027년5월	2027년6월	2027년7월
	1/27(수)	2/24(수)	3/24(수)	4/28(수)	5/26(수)	6/23(수)	7/28(수)

※ 상기 일정 및 장소는 추후 변경될 수 있으며, 변경될 시 별도 안내 예정

■ 명의변경 사전예약

- 명의변경 전 **사전예약은 필수입니다.** (명의변경/권리의무 승계를 위하여 내방 전 반드시 예약하셔야 합니다.)
- 명의변경을 진행하고자 하시는 수분양자께서는 **해당 전매일 전주 금요일16시까지 반드시 사전예약 접수하셔야 명의변경 진행이 가능**하오니 유의하시기 바랍니다.
- 원활한 진행을 위하여 희망 시간대 및 해당일자 진행세대수에 제한이 있을 수 있습니다.
- 예약방법 : 유선(전화) 예약 ☎ 분양사무실 TEL 1555-4122

■ 명의변경 절차

순번	절 차	주요내용	담당기관	연락처
1	분양권 매매계약 또는 증여계약	분양권 관련 매도/매수인 계약 체결	-	-
2	실거래 신고 또는 검인	처인구청 실거래신고 또는 검인날인	처인구청 민원지적과	실거래 031-6193-5132 검인 031-6193-5134
3	대출승계 (중도금 대출세대에 한함)	대출승계 또는 상환	새마을금고	-
4	권리의무 승계	매도/매수인 분양계약 권리의무 승계	에이치엘디앤아이한라 (주)	-

※ 상기 1~3의 절차를 빠짐없이 이행하셔야 최종 권리의무 승계(명의변경)가 가능합니다.

명의변경 안내 (2/2)

■ 명의변경 구비서류 안내

구분	매매		증여_가족간 명의변경 시	
	매도인	매수인	증여인	수증인
구 비 서 류	① 공급계약서 원본 [APT/발코니/옵션계약서]	① 중도금대출 채무승계확인서	① 공급계약서 원본 [APT/발코니/옵션계약서]	① 중도금대출 채무승계확인서
	② 매도용 인감증명서 1부 [용도 : 부동산 매도용]	② 부동산 매매계약서 사본 1부	② 매도용 인감증명서 1부 [용도 : 부동산 매도용]	② 증여계약서 1부 [처인구청 검인 必]
	③ 주민등록등본 1부 (주민등록번호 전체공개)	③ 부동산거래 신고필증 1부	③ 주민등록등본 1부 (주민등록번호 전체공개)	③ 인감증명서 1부
	④ 인감도장, 신분증	④ 인감증명서 1부	④ 인감도장, 신분증	④ 주민등록등본 1부 (주민등록번호 전체공개)
		⑤ 주민등록등본 1부 (주민등록번호 전체공개)		⑤ 인감도장, 신분증사본 1부
		⑥ 인감도장, 신분증		

※ 매도자(증여인), 매수인(수증인)이 공동명의인 경우 인감증명서, 주민등록등본, 인감, 신분증 사본은 각각 제출하셔야 합니다.

※ 배우자 분리세대 공동명의 희망 시, 가족관계 증명서 1부 추가.

■ 명의변경 유의사항

- 분양대금 등 연체/미납세대의 경우 명의변경이 진행되지 않으니 반드시 완납 후 신청바랍니다.
(분양대금, 발코니확장대금, 유상옵션 일체)
- 사전예약 및 구비서류를 모두 갖춘 고객님만 명의 변경 진행이 가능합니다.
- 명의변경 시 매도인(공동명의인 경우 전원), 매수인 본인이 직접 오셔야 명의변경 가능합니다.

■ 인지세 납부안내

- 분양권 전매계약서는 인지세 과세대상이며 계약서를 작성할 때마다 전자수입인지를 구매하여 납부하여야 함을 알려드립니다. (인지세 구매 : 우체국 및 전자수입인지 사이트 <https://www.e-revenuestamp.or.kr>)
- 증여, 공동명의의 경우에는 인지세 납부 대상이 아닙니다.
- 인지세를 납부 하지 아니하면 가산세가 부과되오니 유의하여 주시기 바랍니다.